Comunidad de Madrid

Dirección General de Urbanismo
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

Madrid, 26 de marzo de 2025.

Ilmo. Sr. D. Ricardo José Moreno Picas
Alcalde-Presidente
Ayuntamiento de Braojos

Estimado Ricardo José:

El visor **SIT (Sistema de Información Territorial de la Comunidad de Madrid)** de planeamiento urbanístico de la Comunidad de Madrid ofrece a todos los ciudadanos un acceso fácil y homogéneo del planeamiento urbanístico de todos los municipios de la Comunidad de Madrid. Como igual ya conoces, dicho acceso puede ofrecerse mediante enlace directo integrado en el Portal Web de tu Ayuntamiento, estando ya incorporado en los Portales Web de algunos municipios de la Comunidad de Madrid. Esto no sólo facilita su divulgación a los ciudadanos y empresas interesadas a las que se dirige, lo cual redunda en una mayor transparencia y eficacia del trabajo de las Administraciones Públicas, sino que también ahorra costes a cada ayuntamiento al utilizar el servicio de divulgación del planeamiento urbanístico municipal que ya ha elaborado y mantiene la Comunidad de Madrid.

En el caso de que ya vinierais utilizando este enlace, deseo hacerte llegar mi agradecimiento por ello y, en todo caso, aprovecho para comunicarte el cambio, por razones técnicas, llevado a cabo en la dirección web de acceso a este visor SIT, siendo ahora: https://idem.comunidad.madrid/cartografia/sitcm/html/visor.htm

Así mismo me gustaría comentarte que existe la posibilidad de acceso directo al visor SIT centrado en vuestro municipio, escribiendo en esta nueva URL el código INE del mismo, en vuestro caso:

https://idem.comunidad.madrid/cartografia/sitcm/html/visor.htm?municipio=024.

Como bien sabes, el visor SIT permite consultar tanto la información cartográfica, como hasta 160 parámetros correspondientes al planeamiento urbanístico general vigente de todos y cada uno de los municipios de la Comunidad de Madrid y a sus modificaciones y desarrollos posteriores, facilitando conocer la trazabilidad de cada planeamiento urbanístico municipal. Así mismo muestra la cartografía refundida de dicho planeamiento para cada municipio (trabajo técnico sin validez jurídica disponible a día de hoy para 169 municipios de la Comunidad de Madrid). La información cartografiada de planeamiento urbanístico aparece estructurada en 4 capas: Clasificación, Ámbitos, Ordenanzas y Redes públicas, según las determinaciones establecidas por la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid. Mediante el visor SIT también es posible la consulta y descarga de la mayor parte de los documentos correspondientes a los instrumentos de planeamiento urbanístico, aprobados definitivamente, al disponerse de su escaneado en formato .pdf.

De igual modo, el visor SIT, permite superponer y consultar, sobre distintos fondos de mapa (ortofotos según años, topográfico o callejero), otra información relativa al territorio, recogida como Información Sectorial (Protecciones Ambientales, Agua superficial, Usos del suelo, Redes de transporte, Paisaje, Riesgos, etc.), así como información Catastral y disponer de la Cartografía del Portal de Suelo, con la ubicación y características de las parcelas vacantes propiedad de la Comunidad de Madrid.

Así mismo, aprovechamos para comunicarte que desde hace unos días el visor SIT dispone de un botón que permite la descarga directa de los ficheros de planeamiento urbanístico y del resto de información contenida en el Catálogo de Información de Datos Espaciales de la Comunidad de Madrid (IDEM).

Para una correcta visualización del visor SIT, el navegador recomendado es Chrome en sus últimas versiones disponibles, aunque también está probado en otros navegadores como Firefox y Microsoft Edge, aconsejando, así mismo, una resolución de pantalla de por ejemplo 1920x1080.

Comunidad de Madrid

Dirección General de Urbanismo
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

En caso de que el Portal Web de tu ayuntamiento ya ofrezca información de planeamiento urbanístico te ofrecemos la posibilidad de colaborar para el intercambio digital de datos o integración de los servicios de SIT autonómicos en los municipales.

Trabajamos diariamente para poder mejorar, desarrollar y completar tanto la herramienta del visor SIT, como su contenido, y cualquier incidencia que detectéis en el mismo o comentario al respecto que queráis hacer, os agradeceríamos mucho que nos lo comuniquéis a través de la dirección de correo electrónico que se muestra en el visor SIT en la ruta Ver/Contacto: sit.cm@madrid.org.

Recibe un cordial saludo.

LA DIRECTORA GENERAL DE URBANISMO,

Fdo.: Sara Emma Aranda Plaza.