PLAN GENERAL

BRAOJOS DE LA SIERRA

DOCUMENTO DE AVANCE

TOMO VII

PLANOS

INFORMACIÓN Y ORDENACIÓN

MARZO 2019

ÍNDICE DE PLANOS

1.- PLANOS INFORMACIÓN

i.1.1.- Término Municipal (T.M.) Catastro 2016	E: 1/10.000
i.1.2.- T. M. Catastro 2016 + Curvas de nivel	E: 1/10.000
i.1.3.- T. M. Suelos de valor ambiental + Curvas de nivel	E: 1/10.000
i.1.4.- T. M. Edificaciones Suelo No Urbanizable	E: 1/10.000
i.1.5.- S. U. Casco Urbano Calificación vigente N.N.S.S. 92-94	E: 1/1.000
i.1.5.1.- Casco Urbano Ampliación. Solares	E: 1/1.000
i.1.5.2.- Grado de urbanización	E: 1/1.000
i.1.5.3.- Manzanas. Fichas Edificaciones	E: 1/1.000
I.1.5.4.- Red de Saneamiento	E: 1/1.000
i.1.5.5.- Red de Abastecimiento de agua	E: 1/1.000
i.1.5.6.- Red Suministro eléctrico	E: 1/1.000
i.1.5.7.- Red Telecomunicaciones	E: 1/1.000
i.1.5.8.- Reguera	E: 1/1.000
i.1.6.- T. M. Protecciones Calificación vigente N.N.S.S. 92-94	E: 1/1.000
i.1.7- T. M. Tipos de Suelo.	E: 1/10.000
i.1.8.- T. M. Geomorfología	E: 1/10.000
i.1.9.- T. M. Cuencas	E: 1/10.000
i.1.10.- T. M. Pisos Bióticos	E: 1/10.000

2.- PLANOS AFECCIONES SUELO NO URBANIZABLE

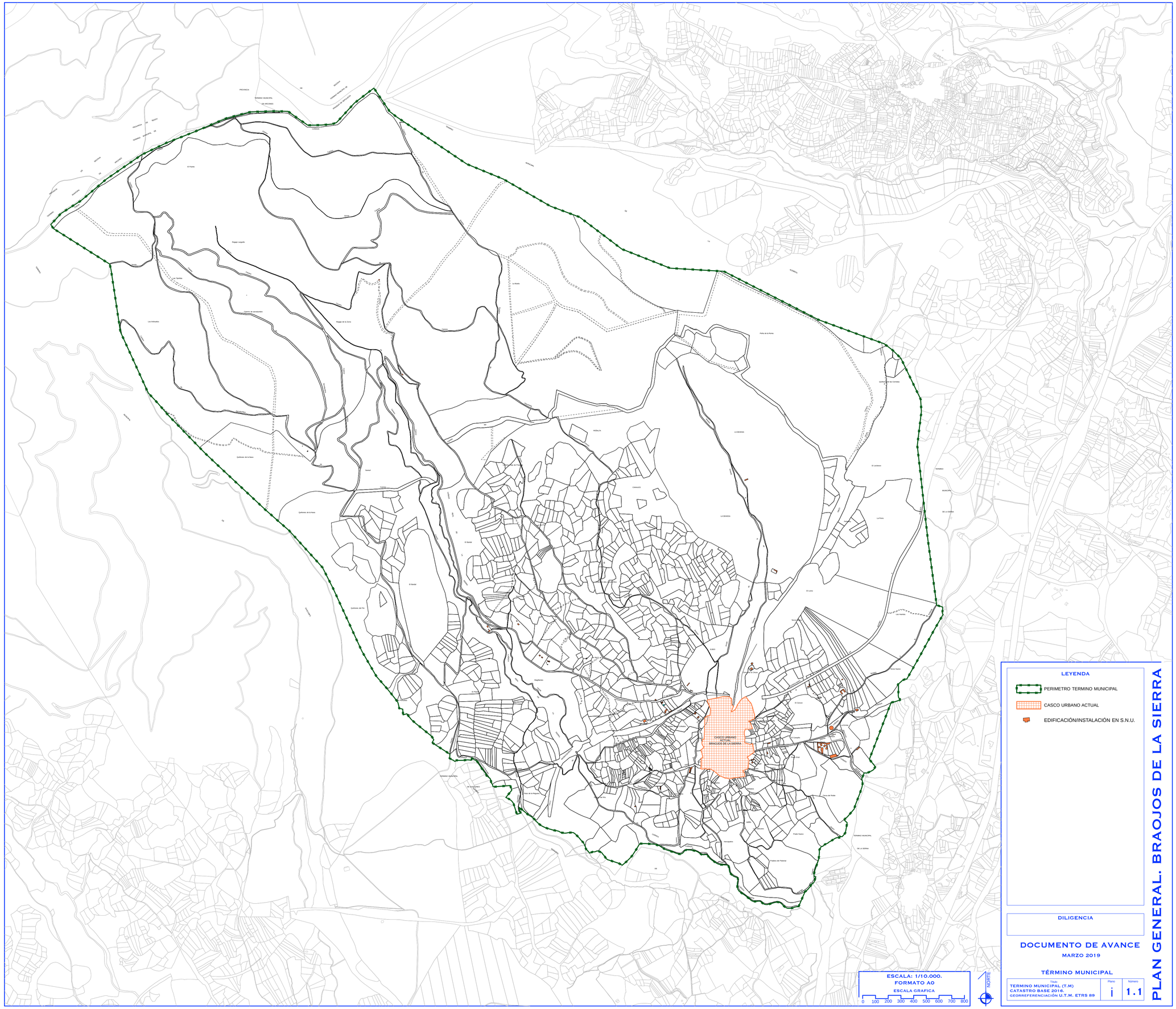
a.2.1.- T. M. Vías Pecuarias	E: 1/10.000
a.2.2.- T. M. P.O.R.N. Guadarrama	E: 1/10.000
a.2.3.- T. M. Montes Preservados / Utilidad Pública	E: 1/10.000
a.2.4.- T. M. L. Aguas, cauces y presas	E: 1/10.000
a.2.5.- T. M. Infraestructuras Comunicación	E: 1/10.000
a.2.6.- T. M. Infraestructuras Servicios	E: 1/10.000
a.2.7.- T. M. Red Natura 2000 L.I.C. / Hábitats	E: 1/10.000

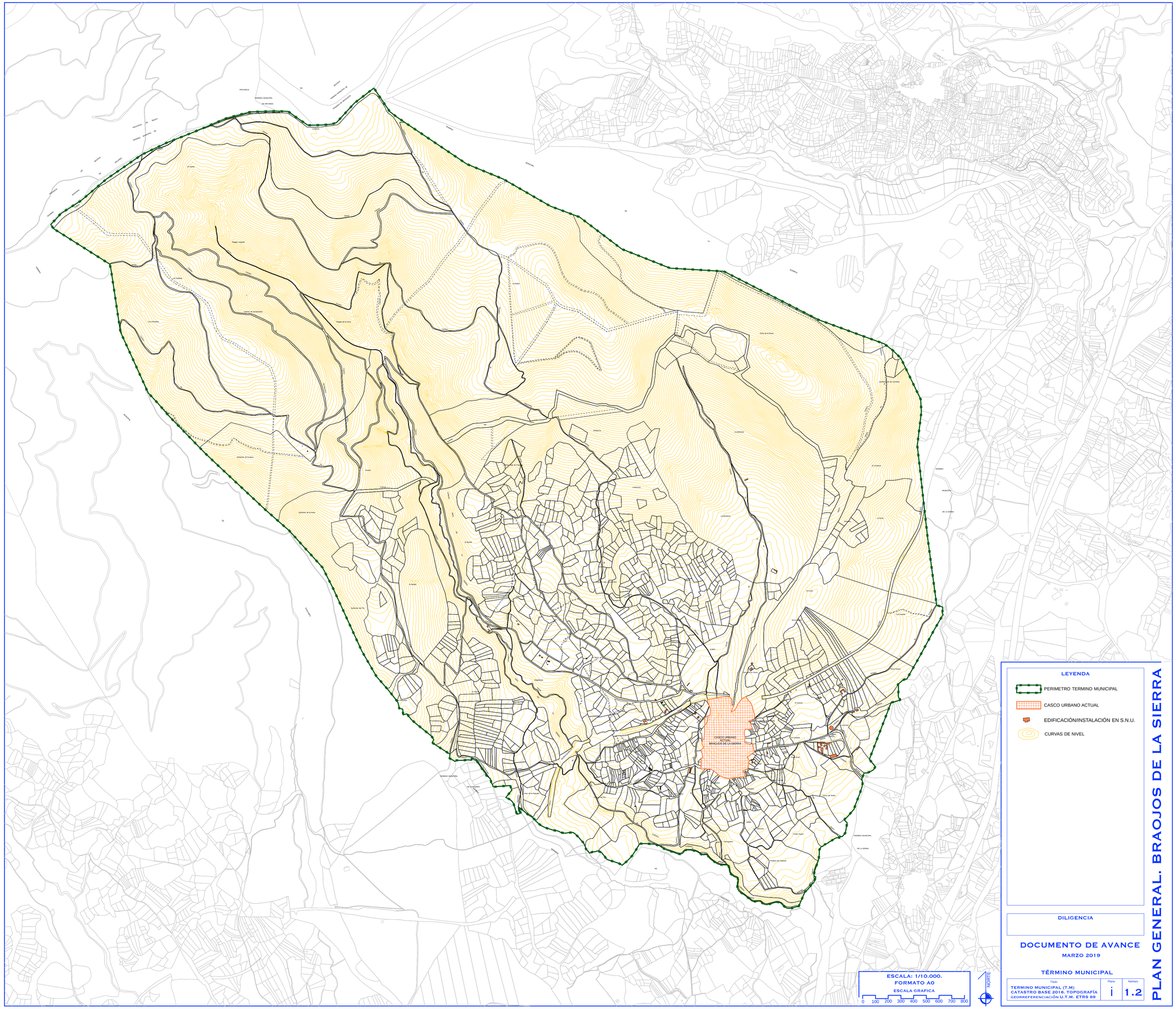
3.- PLANOS ORDENACIÓN

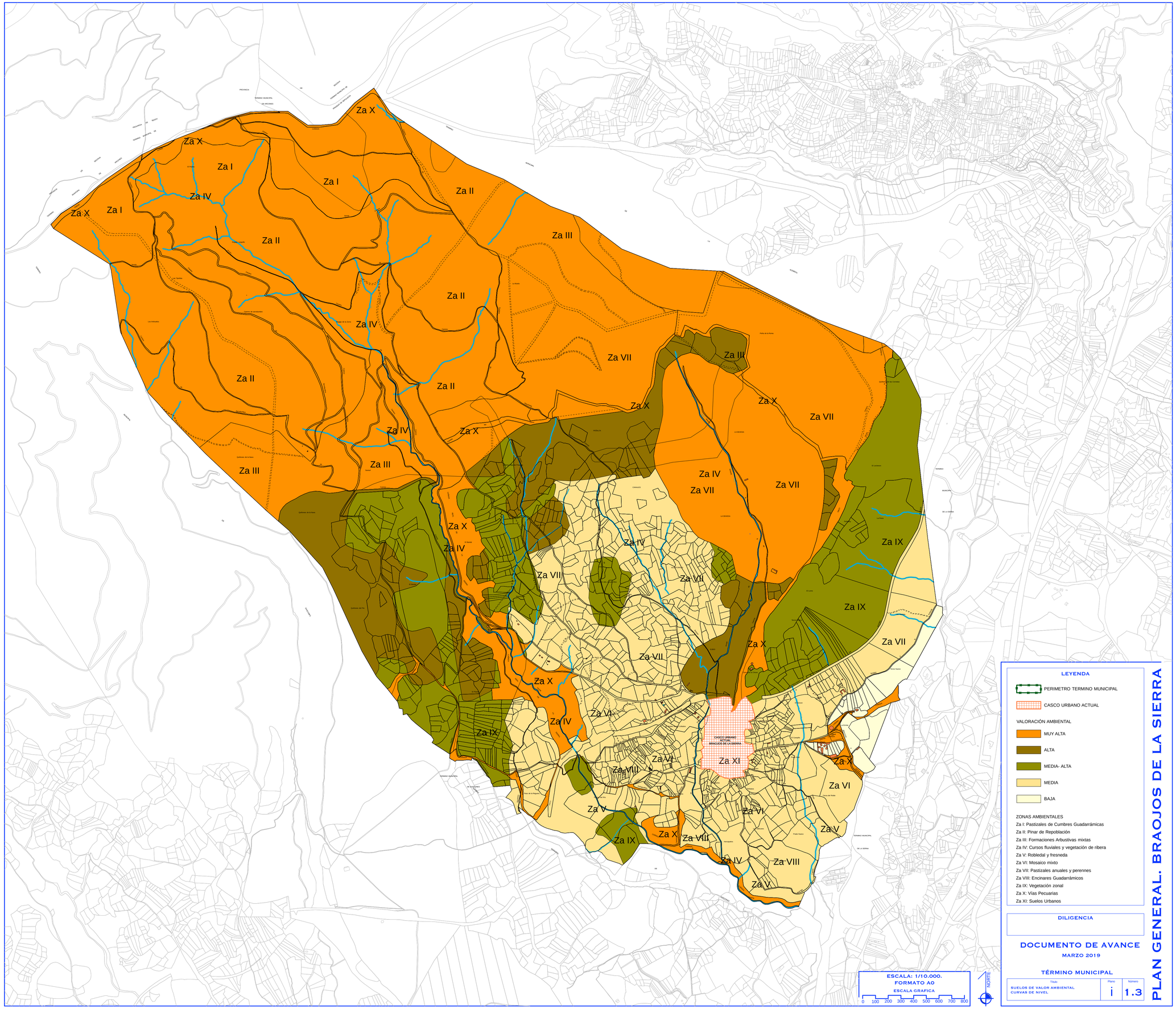
o.3.1.- T. M. Clasificación del Suelo	E: 1/10.000
o.3.2.- T. M. S.N.U. Protección y Preservado	E: 1/10.000
o.3.3.- T. M. Afecciones S.N.U.P 1	E: 1/10.000
o.3.4.- T. M. Afecciones S.N.U.P 2	E: 1/10.000
o.3.5.- T. M. Afecciones S.N.U.P 3	E: 1/10.000
o.3.6.- S.U. Casco Urbano Calificación propuesta	E: 1/1.000
o.3.7.- S.U. Casco Urbano Alineaciones	E: 1/1.000

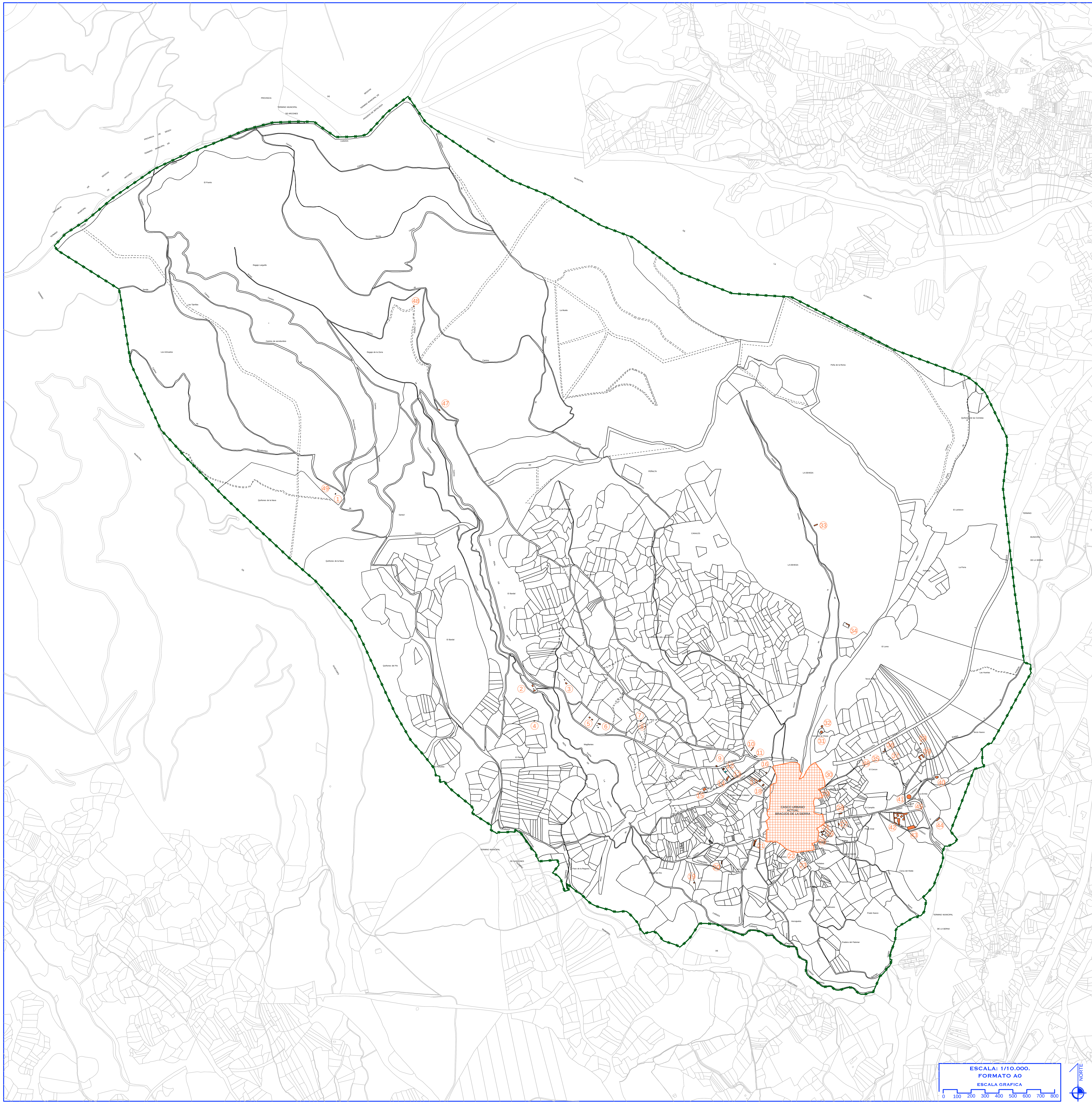
4.- PLANOS BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

C-1.- T. M. Bienes del Patrimonio Histórico E: 1/10.000
C-2.- Bienes del Patrimonio Histórico Casco Urbano E: 1/1.000


TÉRMINO MUNICIPAL DE ARCHENA
TÉRMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO ACTUAL BRAOJOS DE LA SIERRA
LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO ACTUAL
EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE
Título
TERMINO MUNICIPAL (T.M)
CATASTRO BASE 2016.
GEORREFERENCIACIÓN U.T.M. ETRS 89
Plano
i
Número
1.1
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA


CASCO URBANO ACTUAL BRAOJOS DE LA SIERRA
TERMINO MUNICIPAL DE BRAOJOS
TERMINO MUNICIPAL DE LA SIERRA
LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO ACTUAL
EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
CURVAS DE NIVEL
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
Título
TERMINO MUNICIPAL (T.M)
CATASTRO BASE 2016. TOPOGRAFÍA
GEORREFERENCIACIÓN U.T.M. ETRS 89
Plano
i
Número
1.2
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA


Za X
Za I
Za IV
Za II
Za III
Za VII
Za IX
Za VI
Za V
Za VIII
Za XI
CASCO URBANO ACTUAL BRAOJOS DE LA SIERRA
LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO ACTUAL
VALORACIÓN AMBIENTAL
MUY ALTA
ALTA
MEDIA- ALTA
MEDIA
BAJA
ZONAS AMBIENTALES
Za I: Pastizales de Cumbres Guadarrámicas
Za II: Pinar de Repoblación
Za III: Formaciones Arbustivas mixtas
Za IV: Cursos fluviales y vegetación de ribera
Za V: Robledal y fresneda
Za VI: Mosaico mixto
Za VII: Pastizales anuales y perennes
Za VIII: Encinares Guadarrámicos
Za IX: Vegetación zonal
Za X: Vías Pecuarias
Za XI: Suelos Urbanos
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE
Título
SUELOS DE VALOR AMBIENTAL
CURVAS DE NIVEL
Plano
i
Número
1.3
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA



LEYENDA

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL
- 40 EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U. (Nº)

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800

TÉRMINO MUNICIPAL

Título	Plano	Número
INVENTARIO DE EDIFICCACIONES E INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE (U.T.M. ETRS 89)	i	1.4

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA

UE-1

UE-2

UE-3

UE-4

UE-5

LEYENDA

- PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL
- PERIMETRO CASCO URBANO PROPUESTO
- AMPLIACIÓN DE CASCO PROPUESTA
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- SOLAR EN SUELO URBANO
- UNIDAD DE EJECUCIÓN (**UE-1**)

DILIGENCIA

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA

DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

CASCO URBANO

Título	Plano	Número
CASCO URBANO ACTUAL/PROPUESTO EDIFICACIONES Y SOLARES	i	1.5.1

ESCALA: 1/1.000.
FORMATO A1
ESCALA GRAFICA
0 10 20 30 40 50 60 70 80

NORTE

LEYENDA

PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL

EDIFICACIÓN EXISTENTE

VIARIO URBANIZADO

VIARIO SIN PAVIMENTAR
PARCIALMENTE URBANIZADO

VIARIO SIN URBANIZAR

ESCALA: 1/1.000.
FORMATO A1

ESCALA GRAFICA

0 10 20 30 40 50 60 70 80

NORTE

DILIGENCIA

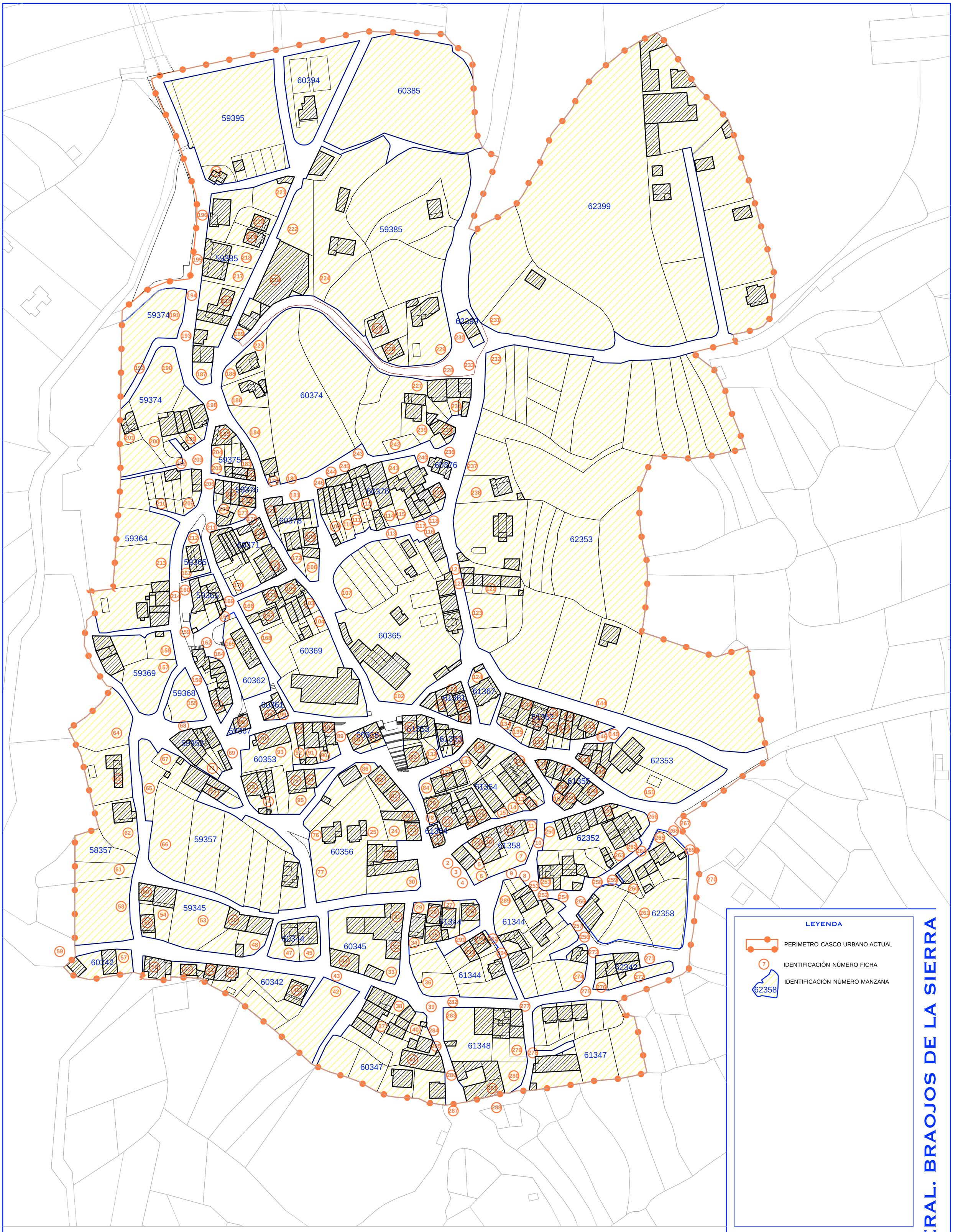
DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

CASCO URBANO

Título	Plano	Número
CASCO URBANO GRADO DE URBANIZACIÓN	i	1.5.2

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA



LEYENDA

PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL

7 IDENTIFICACIÓN NÚMERO FICHA

62358 IDENTIFICACIÓN NÚMERO MANZANA

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

CASCO URBANO

Título	Plano	Número
CASCO URBANO. MANZANAS. FICHAS EDIFICACIONES	i	1.5.3

ESCALA: 1/1.000.
FORMATO A1
ESCALA GRAFICA
0 10 20 30 40 50 60 70 80

NORTE

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA

LEYENDA

PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL

EDIFICACIÓN EXISTENTE

Ø 400 RED DE SANEAMIENTO

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

CASCO URBANO

Título	Plano	Número
INFORMACIÓN CASCO URBANO RED DE SANEAMIENTO	i	1.5.4

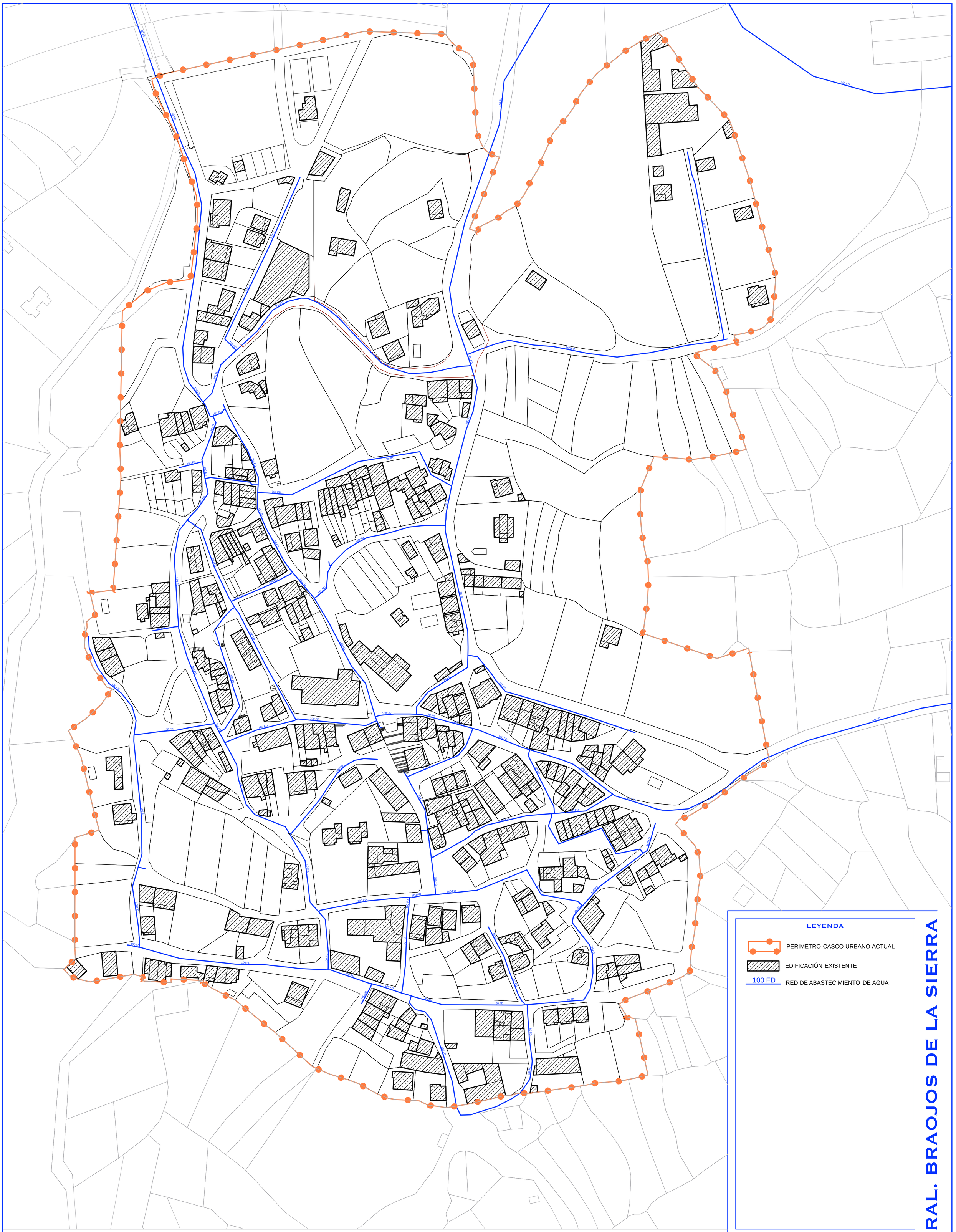
ESCALA: 1/1.000.
FORMATO A1

ESCALA GRAFICA

0 10 20 30 40 50 60 70 80

NORTE

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA



ESCALA: 1/1.000.
FORMATO A1
ESCALA GRAFICA
0 10 20 30 40 50 60 70 80

NORTE

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019

CASCO URBANO

Título	Plano	Número
INFORMACIÓN CASCO URBANO RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	i	1.5.5

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA

LEYENDA

- PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- RED MEDIA TENSIÓN 20 KV. AREA
- RED MEDIA TENSIÓN 20 KV. SUB.
- CENTRO TRASFORMACION SUB.
- APOYO LINEA MEDIA TENSIÓN
- RED BAJA TENSIÓN AEREA
- RED BAJA TENSIÓN SUBTERRANEA

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

CASCO URBANO

Título	Plano	Número
INFORMACIÓN CASCO URBANO RED ABASTECIMIENTO ELECTRICIDAD	i	1.5.6

ESCALA: 1/1.000.
FORMATO A1
ESCALA GRAFICA
0 10 20 30 40 50 60 70 80

NORTE

LEYENDA

- PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- RED ENTERRADA TELECO.
- PEDESTAL
- ARQUETA H
- ARQUETA M
- POSTE / COLUMNA

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

CASCO URBANO

Título	Plano	Número
INFORMACIÓN CASCO URBANO RED TELECOMUNICACIONES	i	1.5.7

ESCALA: 1/1.000.
FORMATO A1

ESCALA GRAFICA

0 10 20 30 40 50 60 70 80

NORTE

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA

MONTAÑA - DEHESA

AL RÍO

AL RÍO

AL RÍO

REGUERA DE LOS COLLAOS

REGUERA DE LOS COLLAOS

CUENETA CARRETERA

FUENTE

LEYENDA

- PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- REGUERA ABIERTA
- REGUERA CANALIZADA
- BROCAL ABIERTO
- BROCAL CON TAPA
- HORNILLA
- TAPA SOLAMENTE
- REJILLA

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

CASCO URBANO

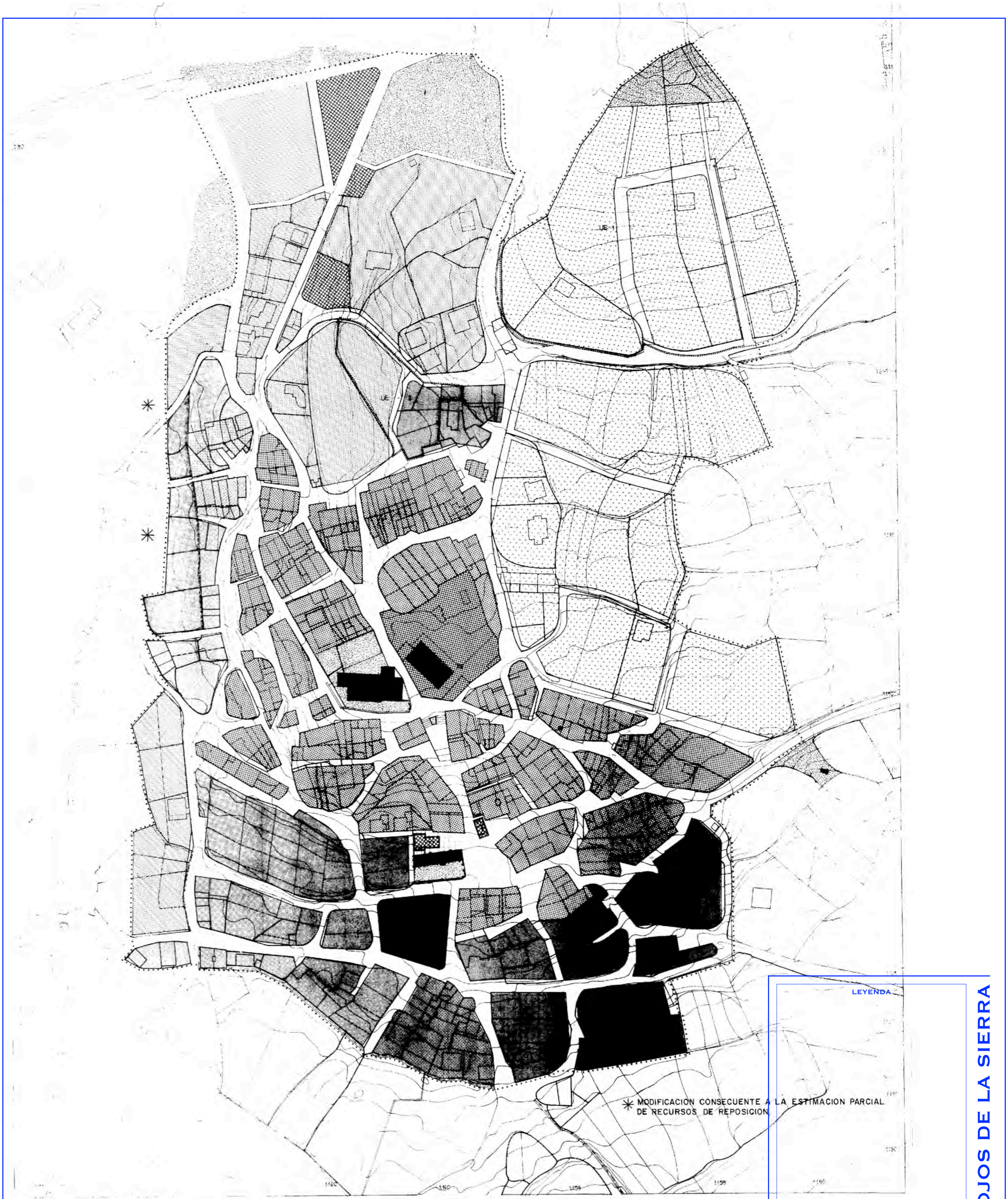
Título	Plano	Número
INFORMACIÓN CASCO URBANO REGUERA	i	1.5.8

ESCALA: 1/1.000.
FORMATO A1

ESCALA GRAFICA

0 10 20 30 40 50 60 70 80

NORTE



LEYENDA

✳ MODIFICACION CONSECUENTE A LA ESTIMACION PARCIAL DE RECURSOS DE REPOSICION

LINDE CATASTRAL	ALINEACIONES	ORDENANZA DE NUEVA EDIFICACION EN CASCO	ORDENANZA DE VIARIO Y ESPACIOS LIBRES
ARROYO	RETRANQUEO OBLIGATORIO RESPECTO LA ALINEACION MAS PROXIMA	" " " " EN BORDES	" " NUEVOS DESARROLLOS 1
REGUERA	LINEA DE EDIFICACION MAXIMA TRASERA	" " CONSERVACION	" " " " 2
CERCA		" " EQUIPAMIENTOS	EDIFICIOS CATALOGADOS

LIMITE DEL SUELO URBANO	
" DE LAS UNIDADES DE EJECUCION	
UE	UNIDAD DE EJECUCION Nº
	ORDENANZA DE ESPACIO LIBRE-VERDE PUBLICO

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL - PAMAM
[illegible] ARQUITECTURA

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
BRAOJOS
MADRID

ESCALA 1/1000

FECHA: ENERO 1.994

PROPUESTA
CALIFICACION Y GESTION DEL SUELO URBANO
RECURSOS DE REPOSICION

PLANO Nº 2

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE

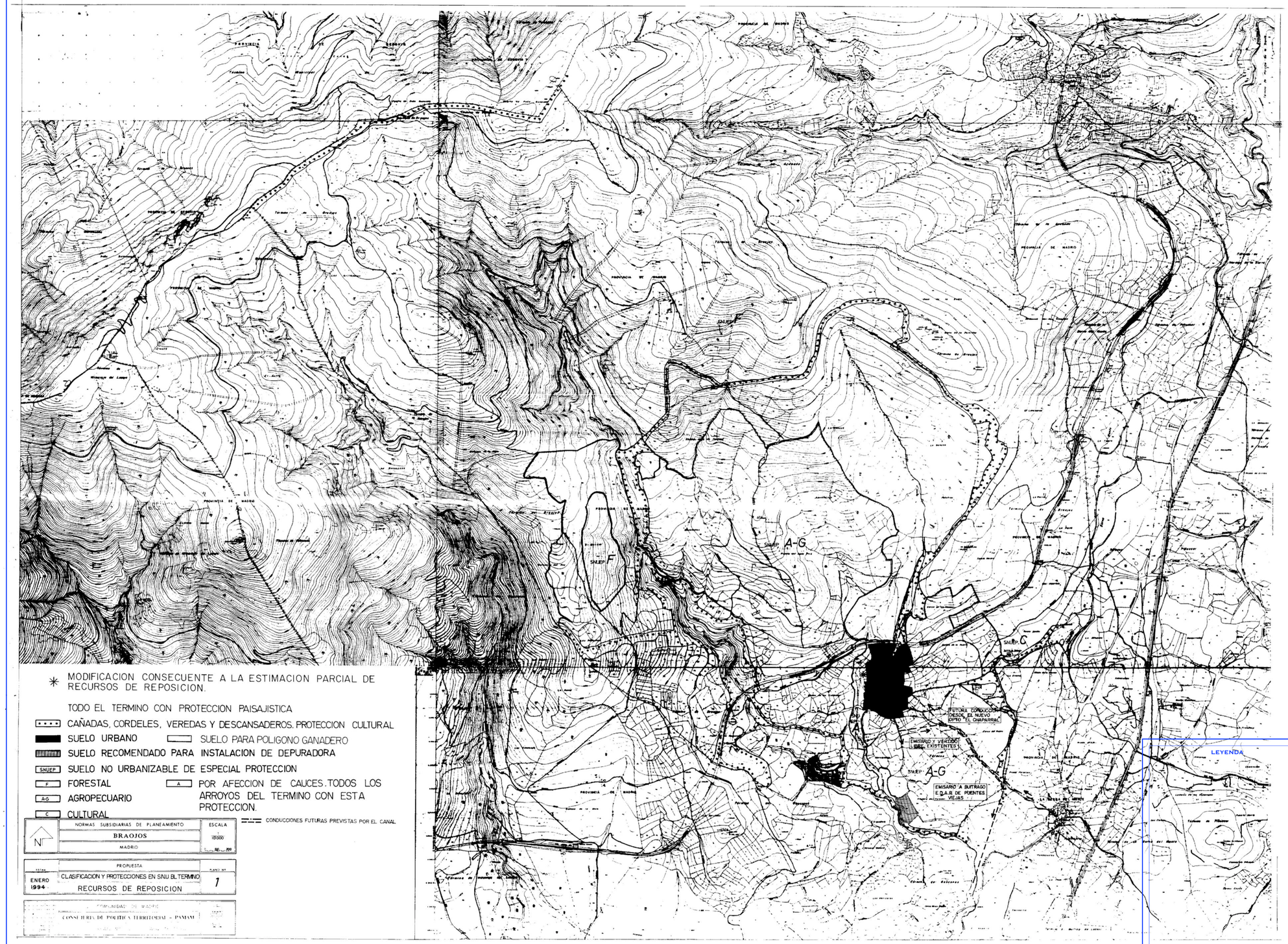
MARZO 2019

CASCO URBANO

Título	Plano	Número
PLANO DE CALIFICACIÓN. SUELO URBANO NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES. 92-94	i	1.5

ESCALA: ESCANEADO SIN ESCALA
FORMATO A1
ESCALA GRAFICA

NORTE



✳ MODIFICACION CONSECUENTE A LA ESTIMACION PARCIAL DE RECURSOS DE REPOSICION.

TODO EL TERMINO CON PROTECCION PAISAJISTICA

- CAÑADAS, CORDELES, VEREDAS Y DESCANSADEROS. PROTECCION CULTURAL
- SUELO URBANO
- SUELO PARA POLIGONO GANADERO
- SUELO RECOMENDADO PARA INSTALACION DE DEPURADORA
- SNUEP — SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- F — FORESTAL
- A — POR AFECCION DE CAUCES. TODOS LOS ARROYOS DEL TERMINO CON ESTA PROTECCION.
- A-G — AGROPECUARIO
- C — CULTURAL
- CONDUCCIONES FUTURAS PREVISTAS POR EL CANAL

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO	ESCALA
BRAOJOS	1/10.000
MADRID	

PROPUESTA	PLANO Nº
ENERO 1994 — CLASIFICACION Y PROTECCIONES EN SNU EL TERMINO. RECURSOS DE REPOSICION	1

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL - PAMAM

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019

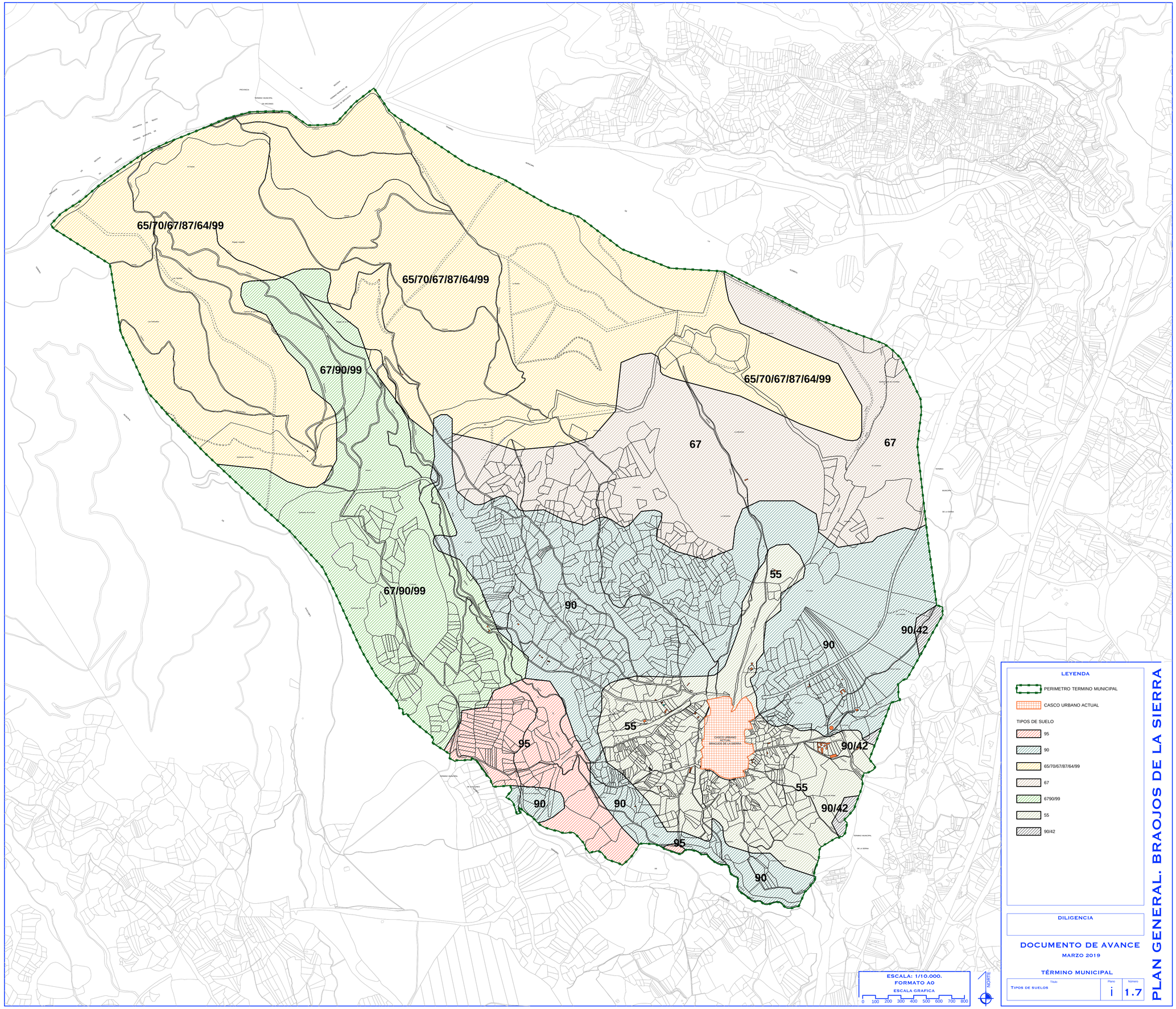
TÉRMINO MUNICIPAL

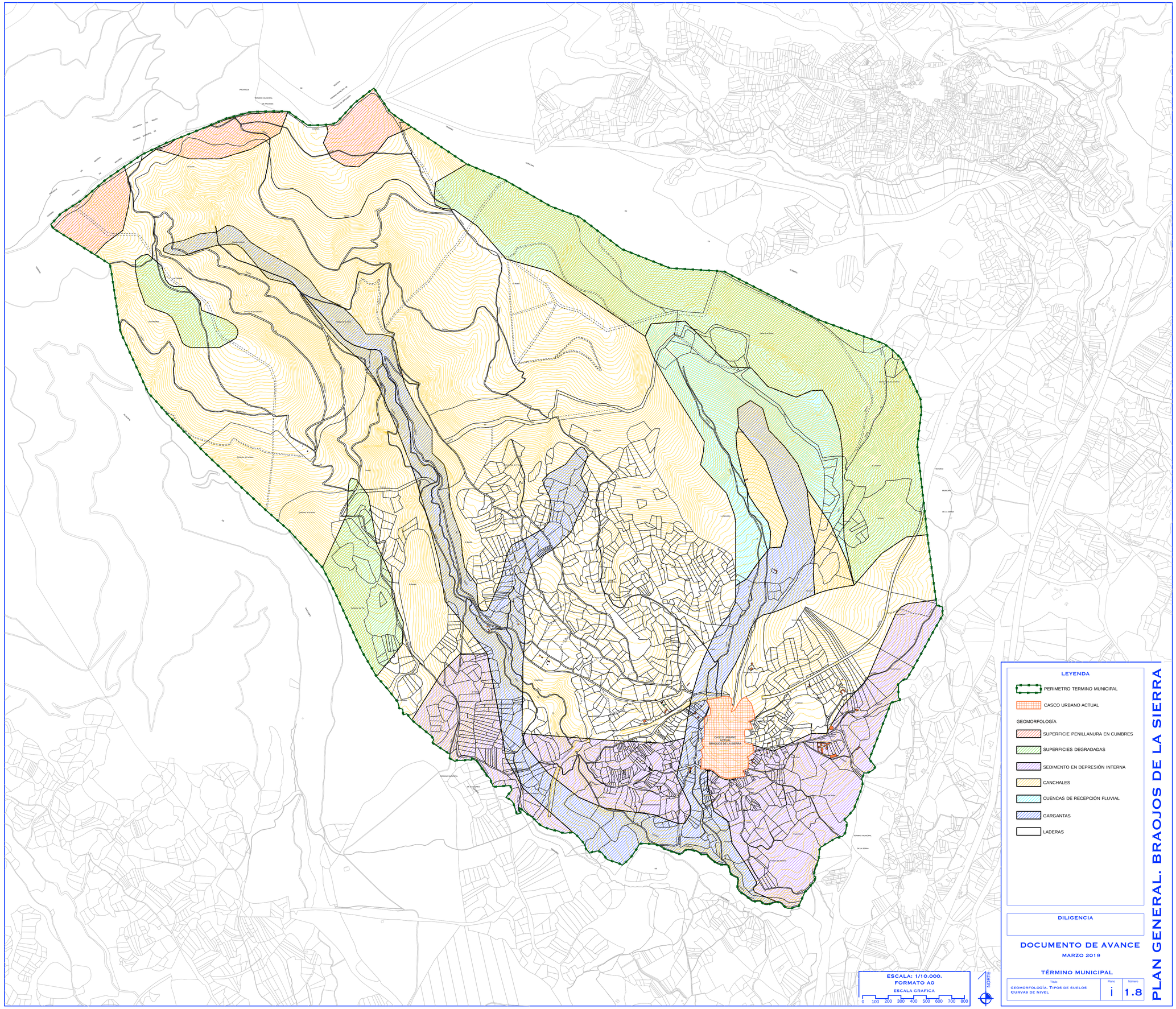
Título	Plano	Número
CLASIFICACIÓN Y PROTECCIONES EN SNU NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES. 92-94	i	1.6

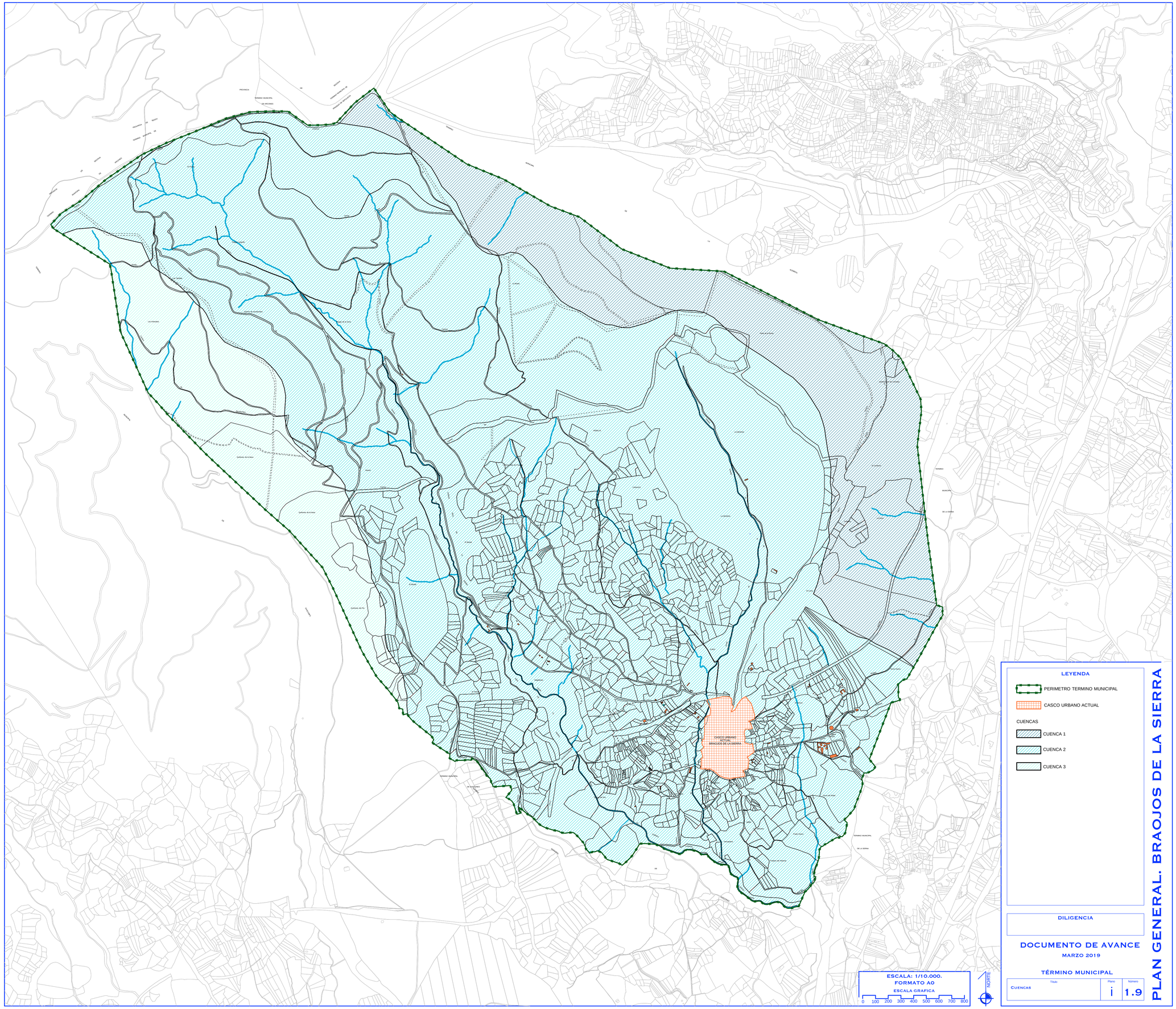
ESCALA: ESCANEADO SIN ESCALA
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA

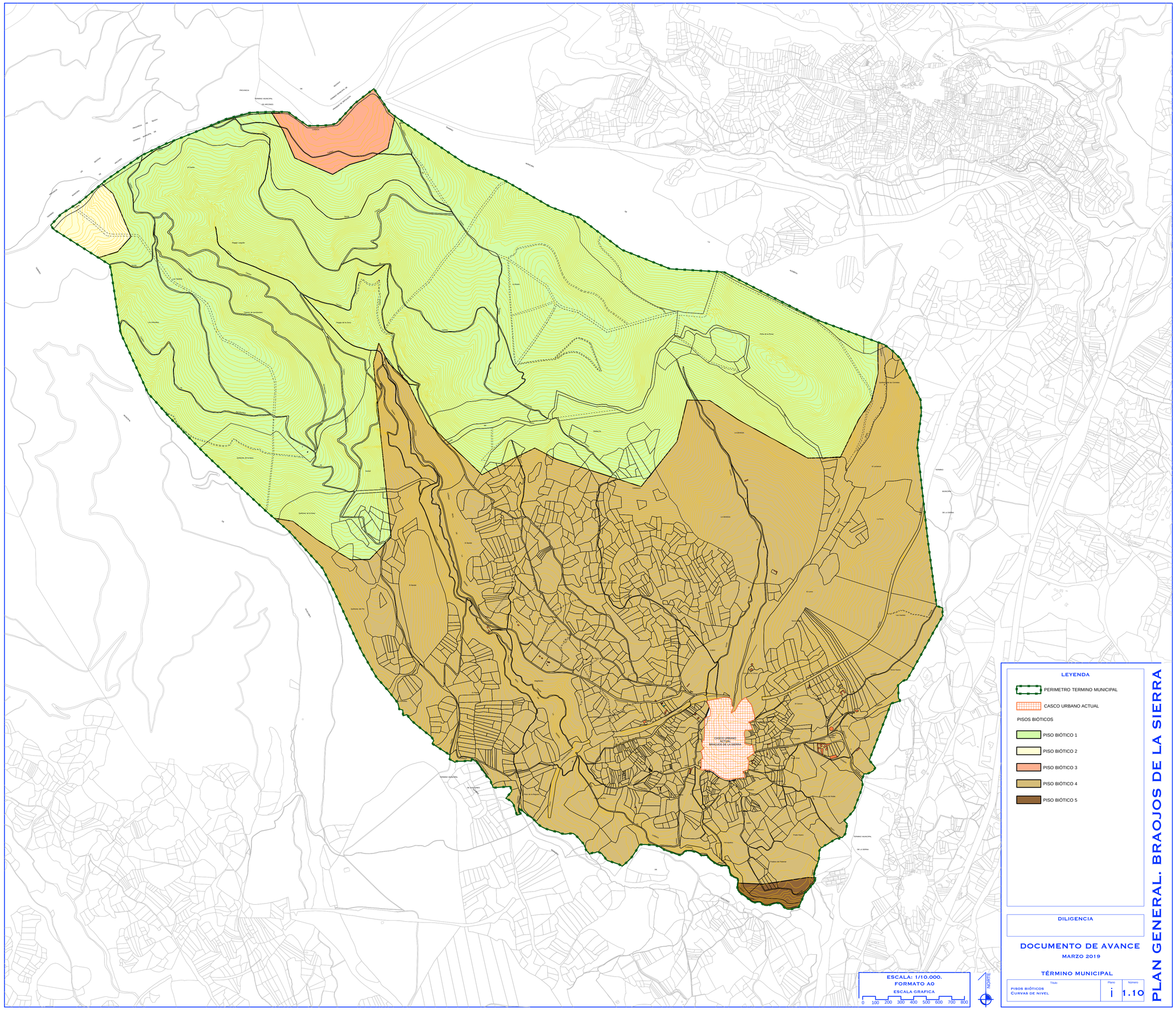
NORTE

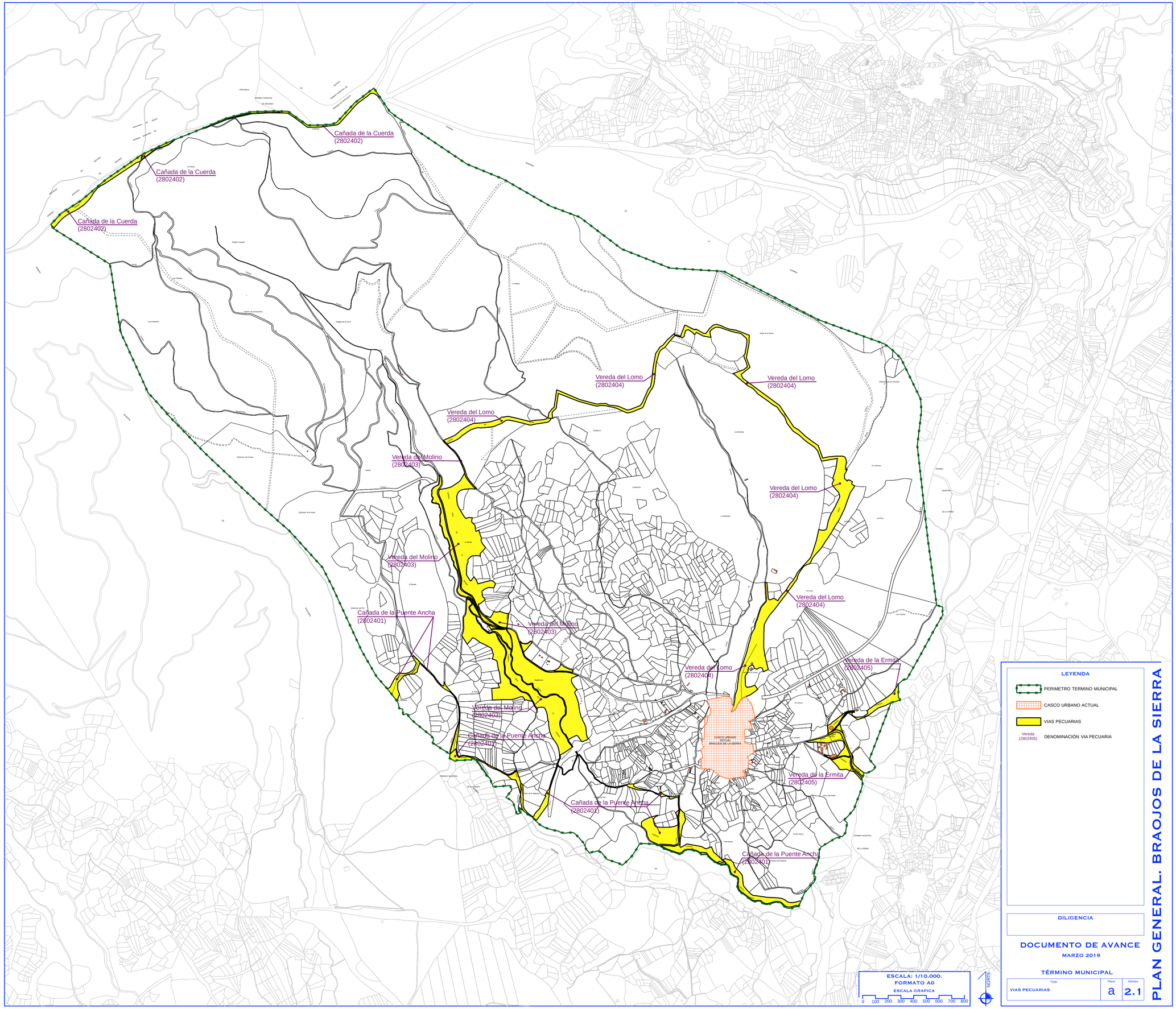
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA


65/70/67/87/64/99
65/70/67/87/64/99
65/70/67/87/64/99
67/90/99
67/90/99
67
67
55
90
90/42
90
55
90/42
95
90
90
55
90/42
95
90
CASCO URBANO ACTUAL BRAOJOS DE LA SIERRA
LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO ACTUAL
TIPOS DE SUELO
95
90
65/70/67/87/64/99
67
6790/99
55
90/42
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
Título
TIPOS DE SUELOS
Plano
i
Número
1.7
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA


LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO ACTUAL
GEOMORFOLOGÍA
SUPERFICIE PENILLANURA EN CUMBRES
SUPERFICIES DEGRADADAS
SEDIMENTO EN DEPRESIÓN INTERNA
CANCHALES
CUENCAS DE RECEPCIÓN FLUVIAL
GARGANTAS
LADERAS
CASCO URBANO ACTUAL BRAOJOS DE LA SIERRA
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
Título
GEOMORFOLOGÍA. TIPOS DE SUELOS
CURVAS DE NIVEL
Plano
i
Número
1.8
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA


CASCO URBANO ACTUAL BRAOJOS DE LA SIERRA
TÉRMINO MUNICIPAL DE LA SIERRA
LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO ACTUAL
CUENCAS
CUENCA 1
CUENCA 2
CUENCA 3
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
Título
CUENCAS
Plano
i
Número
1.9
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA


CASCO URBANO ACTUAL BRAOJOS DE LA SIERRA
TÉRMINO MUNICIPAL DE LA SIERRA
TÉRMINO MUNICIPAL DE MONTEJO
LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO ACTUAL
PISOS BIÓTICOS
PISO BIÓTICO 1
PISO BIÓTICO 2
PISO BIÓTICO 3
PISO BIÓTICO 4
PISO BIÓTICO 5
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
Título
PISOS BIÓTICOS
CURVAS DE NIVEL
Plano
i
Número
1.10
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA


Cañada de la Cuerda
(2802402)
Cañada de la Cuerda
(2802402)
Cañada de la Cuerda
(2802402)
Vereda del Lomo
(2802404)
Vereda del Lomo
(2802404)
Vereda del Lomo
(2802404)
Vereda del Molino
(2802403)
Vereda del Molino
(2802403)
Vereda del Molino
(2802403)
Vereda del Molino
(2802403)
Cañada de la Puente Ancha
(2802401)
Cañada de la Puente Ancha
(2802401)
Cañada de la Puente Ancha
(2802401)
Cañada de la Puente Ancha
(2802401)
Vereda del Lomo
(2802404)
Vereda del Lomo
(2802404)
Vereda del Lomo
(2802404)
Vereda de la Ermita
(2802405)
Vereda de la Ermita
(2802405)
CASCO URBANO
ACTUAL
BRAOJOS DE LA SIERRA
LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO ACTUAL
VIAS PECUARIAS
Vereda (2802406)
DENOMINACIÓN VIA PECUARIA
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE
Título
VIAS PECUARIAS
Plano
a
Número
2.1
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA

ZAORN

ZAORN

ZAORN

ZT

ZAORN

ZT

ZT

ZT

CASCO URBANO ACTUAL
BRAOJOS DE LA SIERRA

LEYENDA

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL
- P.O.R.N. GUADARRAMA
- ZAORN — Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- ZT — Zona de Transición

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

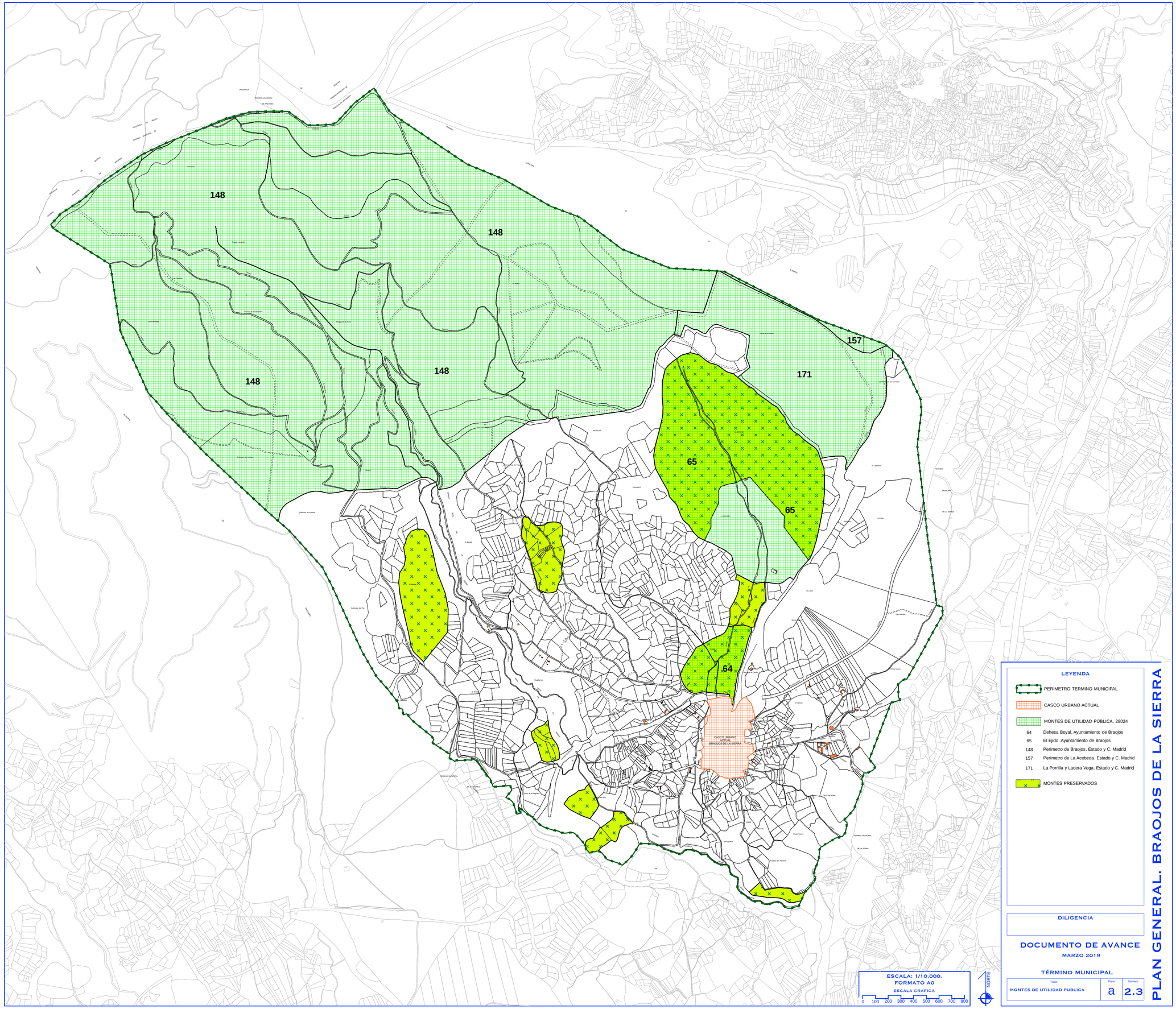
TÉRMINO MUNICIPAL

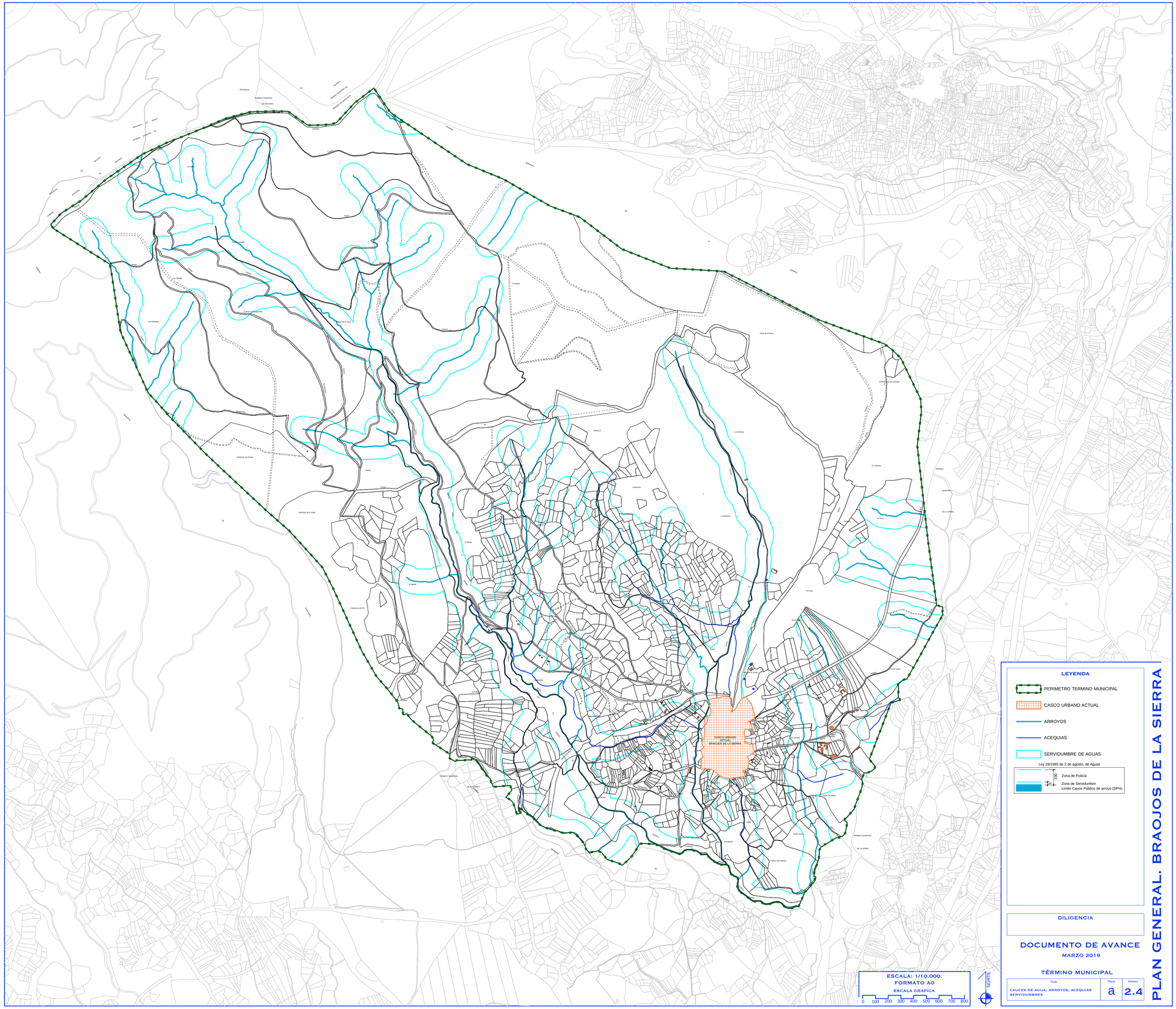
Título	Plano	Número
P.O.R.N. GUADARRMA	a	2.2

ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800

NORTE

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA


148
148
148
148
157
171
65
65
64
CASCO URBANO
ACTUAL
BRAOJOS DE LA SIERRA
LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO ACTUAL
MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA. 28024
64 Dehesa Boyal. Ayuntamiento de Braojos
65 El Ejido. Ayuntamiento de Braojos
148 Perímetro de Braojos. Estado y C. Madrid
157 Perímetro de La Acebeda. Estado y C. Madrid
171 La Porrilla y Ladera Vega. Estado y C. Madrid
MONTES PRESERVADOS
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
Título
MONTES DE UTILIDAD PUBLICA
Plano
a
Número
2.3
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE



LEYENDA

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL
- ARROYOS
- ACEQUIAS
- SERVIDUMBRE DE AGUAS

Ley 29/1985 de 2 de agosto, de Aguas

- 100 m — Zona de Policía
- 5 m — Zona de Servidumbre
- Límite Cauce Público de arroyo (DPH)

DILIGENCIA

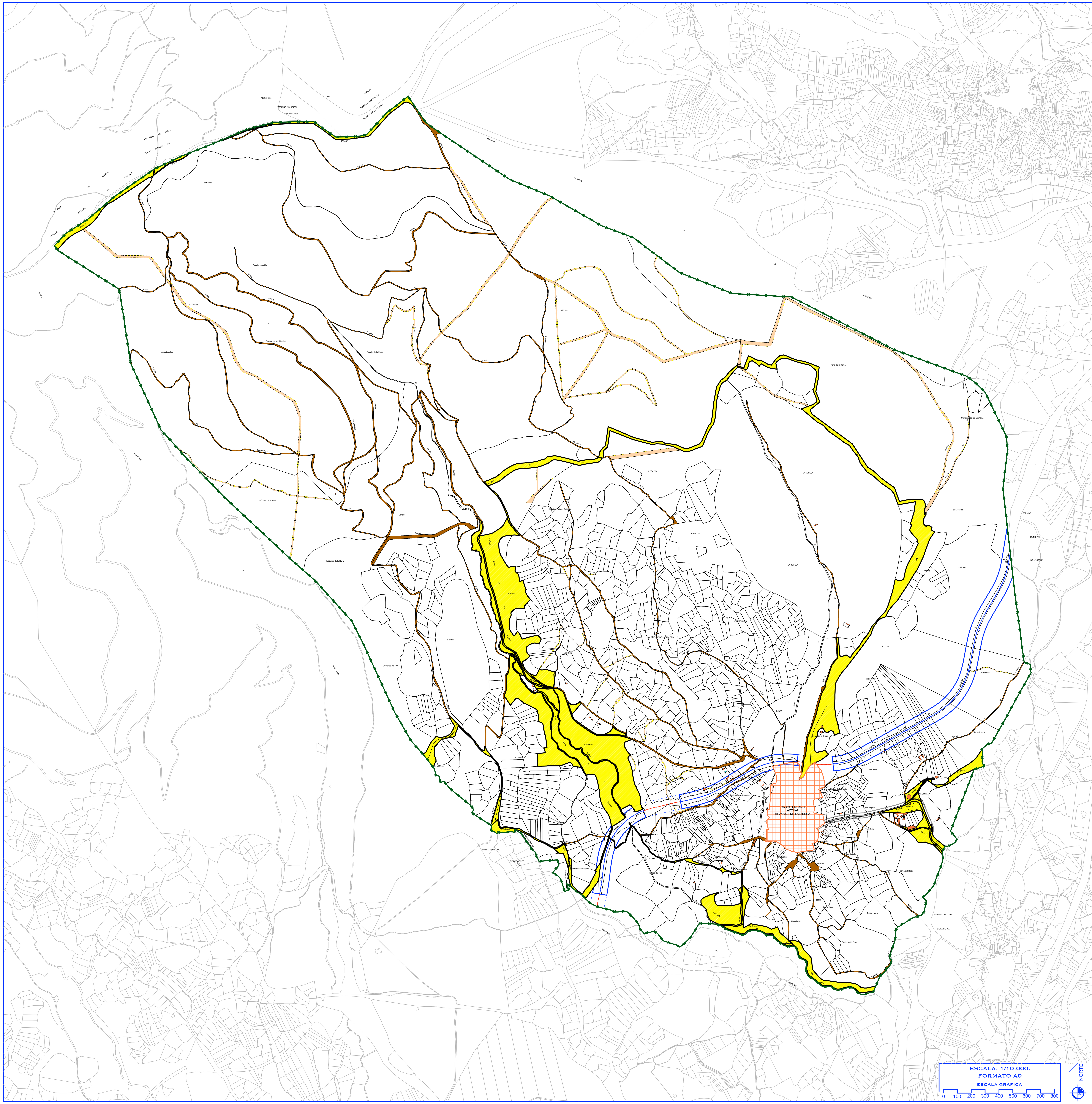
DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

TÉRMINO MUNICIPAL

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA

Título	Plano	Número
CAUCES DE AGUA, ARROYOS, ACEQUIAS SERVIDUMBRES	a	2.4



LEYENDA

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL
- VIAS PECUARIAS
- EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U. (Nº)
- CAMINOS
- SENDAS
- CARRETERA M-976 RED LOCAL

Ley 3/1991 de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid

- Límite Zona de Protección (15)
- Límite Zona de Dominio Público (3)
- Arista Exterior de Explanación

- ADIF L. MADRID - BURGOS (SUPERFICIE)
- ADIF L. MADRID - BURGOS (TUNEL)

Ley 16/1987 de 30 de julio, de Ordenación Transportes Terrestres

SUELO URBANO
- Límite Zona de Afección (25)
- Límite Zona de Servidumbre (5)
- Arista Exterior de Explanación

SUELO NO URBANIZABLE
- Límite Zona de Afección (50)
- Límite Zona de Servidumbre (8)
- Arista Exterior de Explanación

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

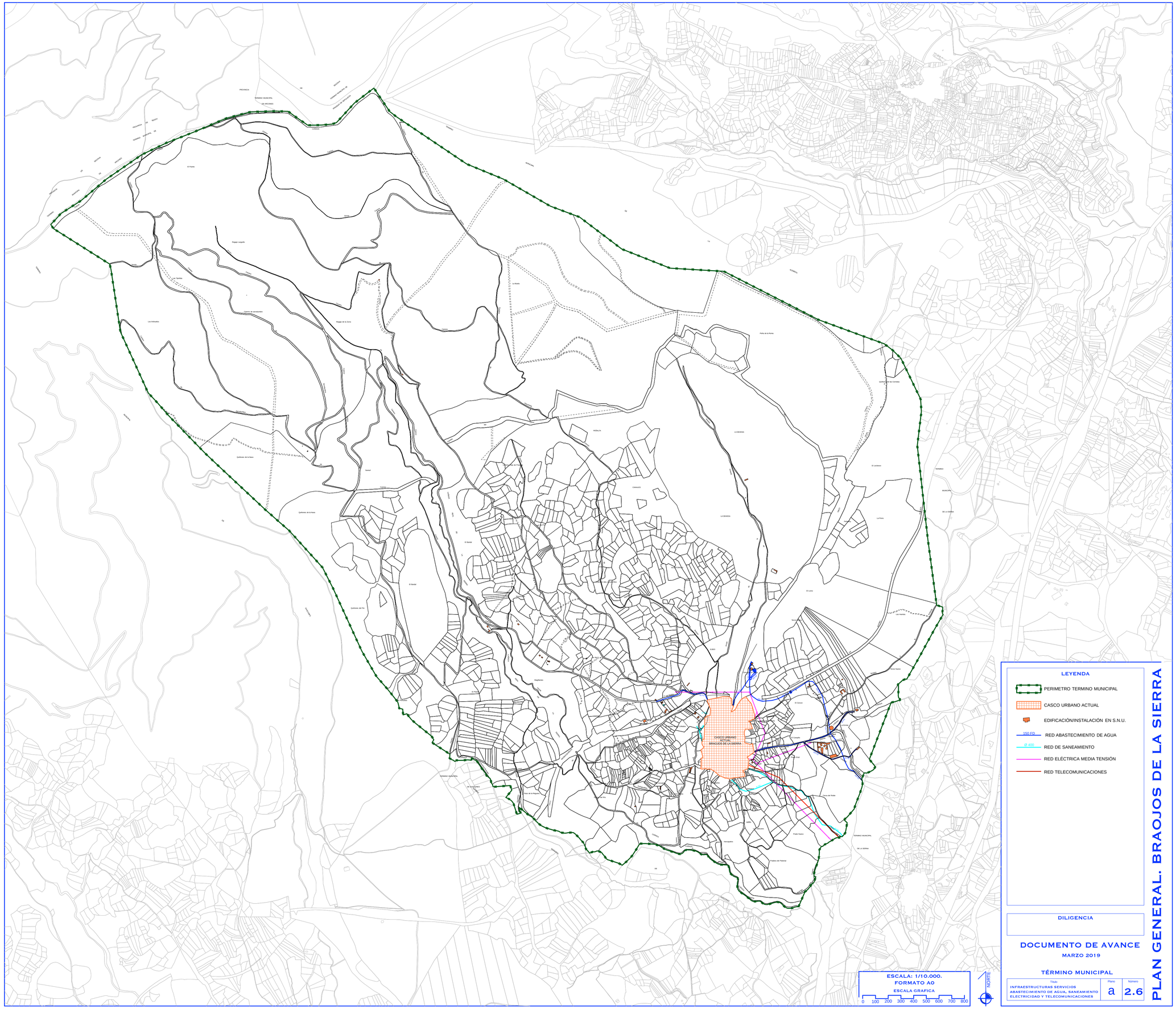
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800

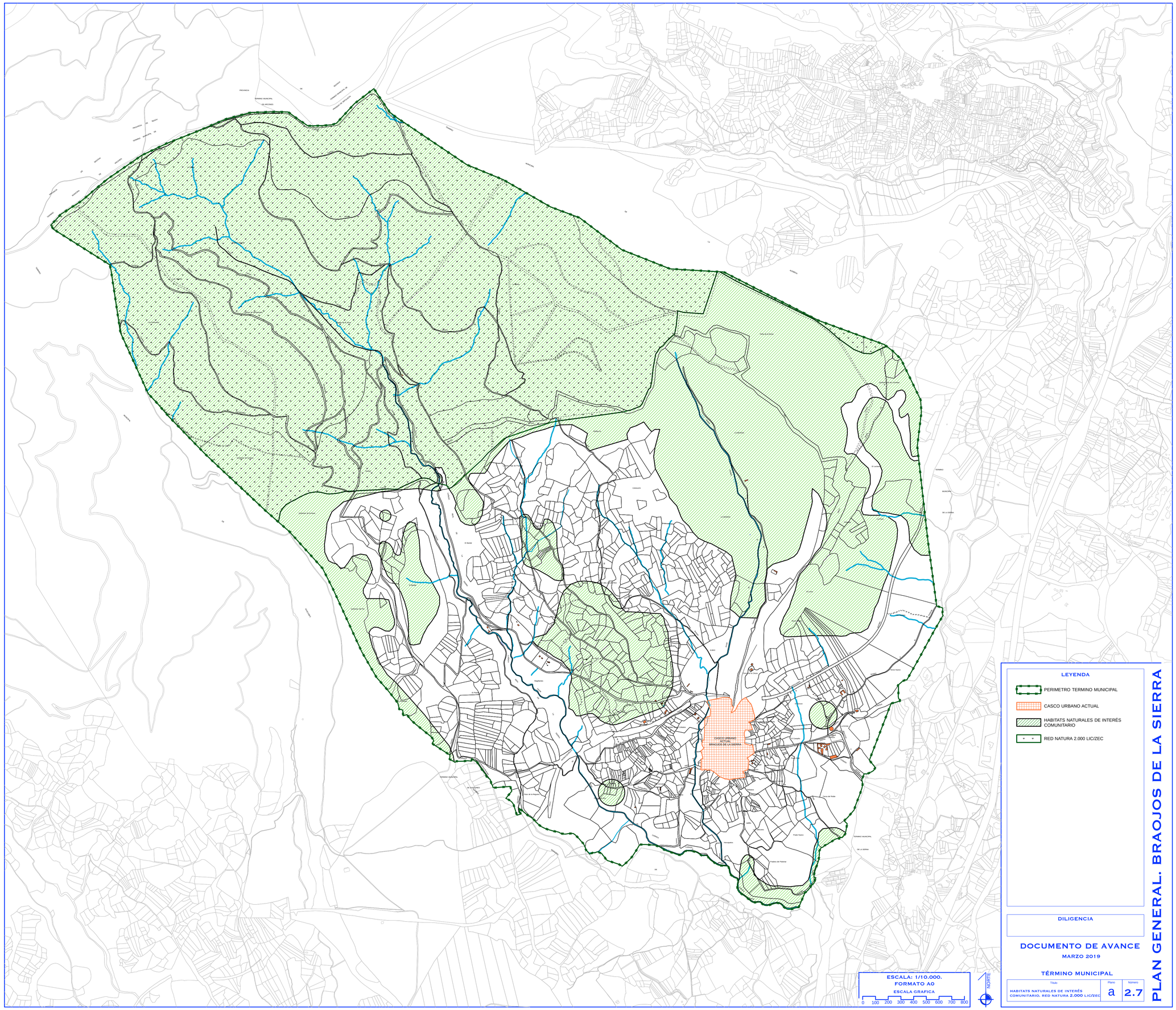
NORTE

TÉRMINO MUNICIPAL

Título	Plano	Número
INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN CARRETERA, FERROCARRIL, CAMINOS Y SENDAS	a	2.5

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA


TÉRMINO MUNICIPAL
DE ARCHENA
CASCO URBANO ACTUAL
BRAZOS DE LA SIERRA
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE
LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO ACTUAL
EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
150 FD
RED ABASTECIMIENTO DE AGUA
Ø 400
RED DE SANEAMIENTO
RED ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN
RED TELECOMUNICACIONES
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
Título
INFRAESTRUCTURAS SERVICIOS
ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES
Plano
a
Número
2.6
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA



LEYENDA

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL
- HABITATS NATURALES DE INTERÉS COMUNITARIO
- RED NATURA 2.000 LIC/ZEC

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

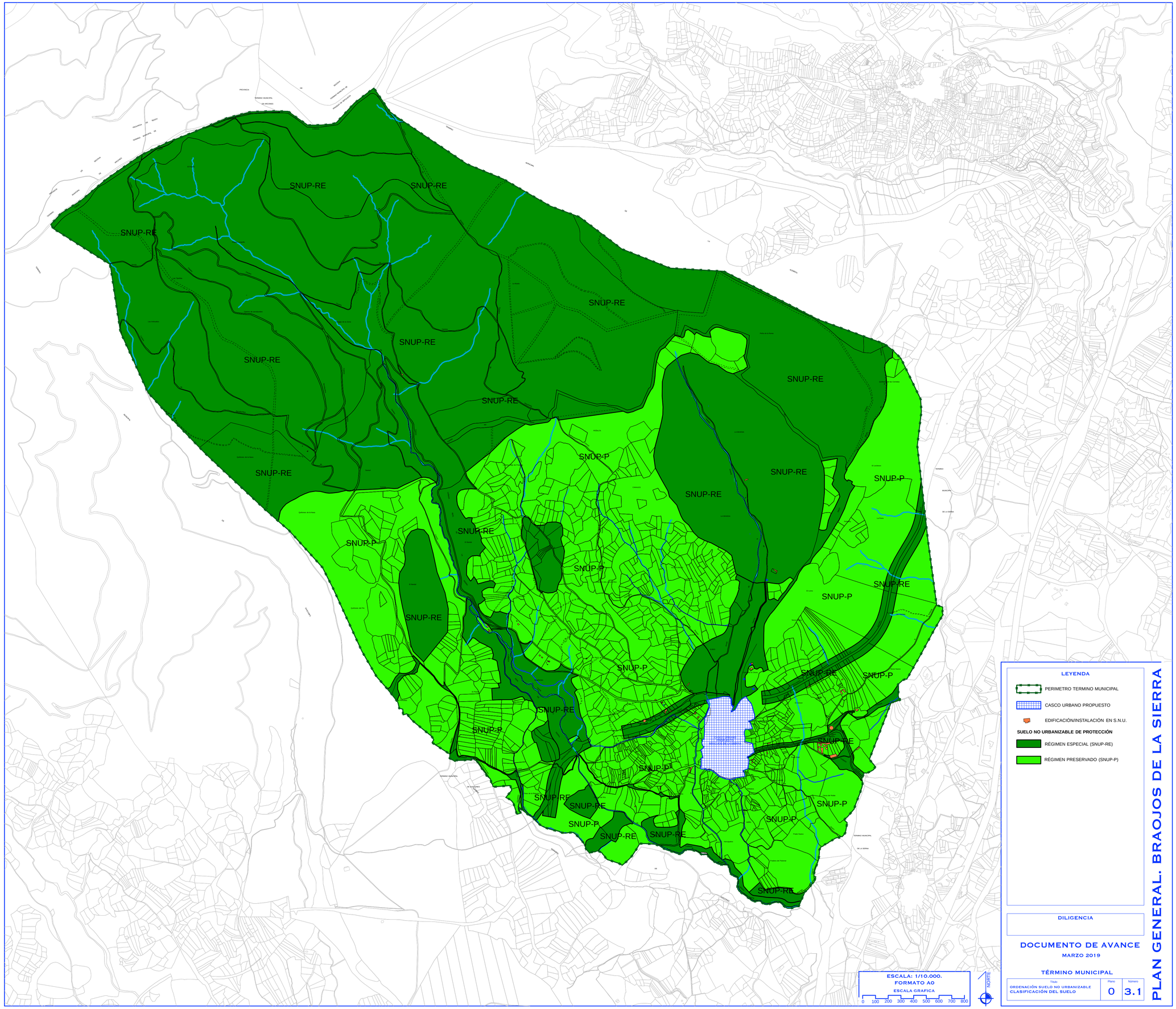
TÉRMINO MUNICIPAL

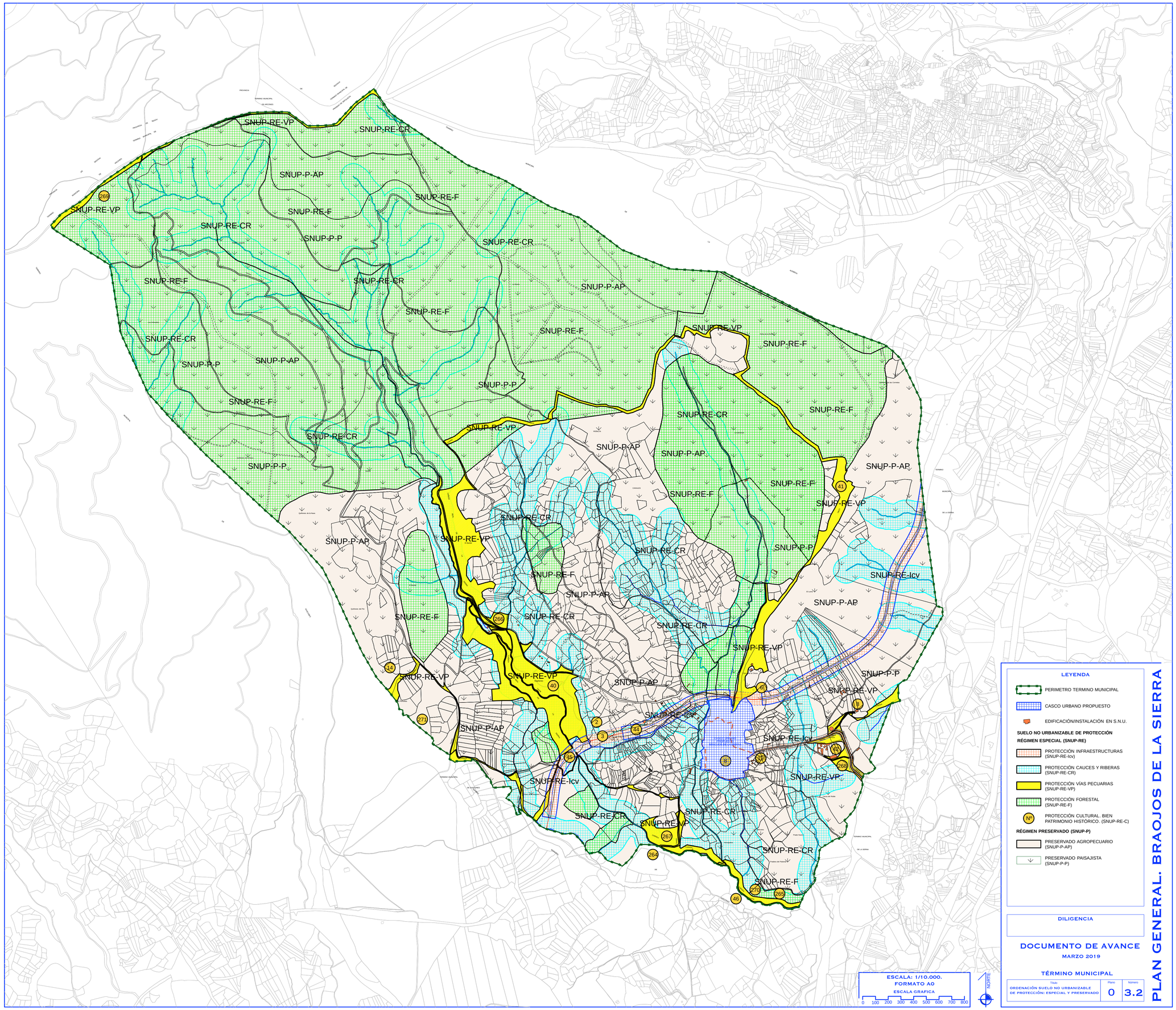
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800

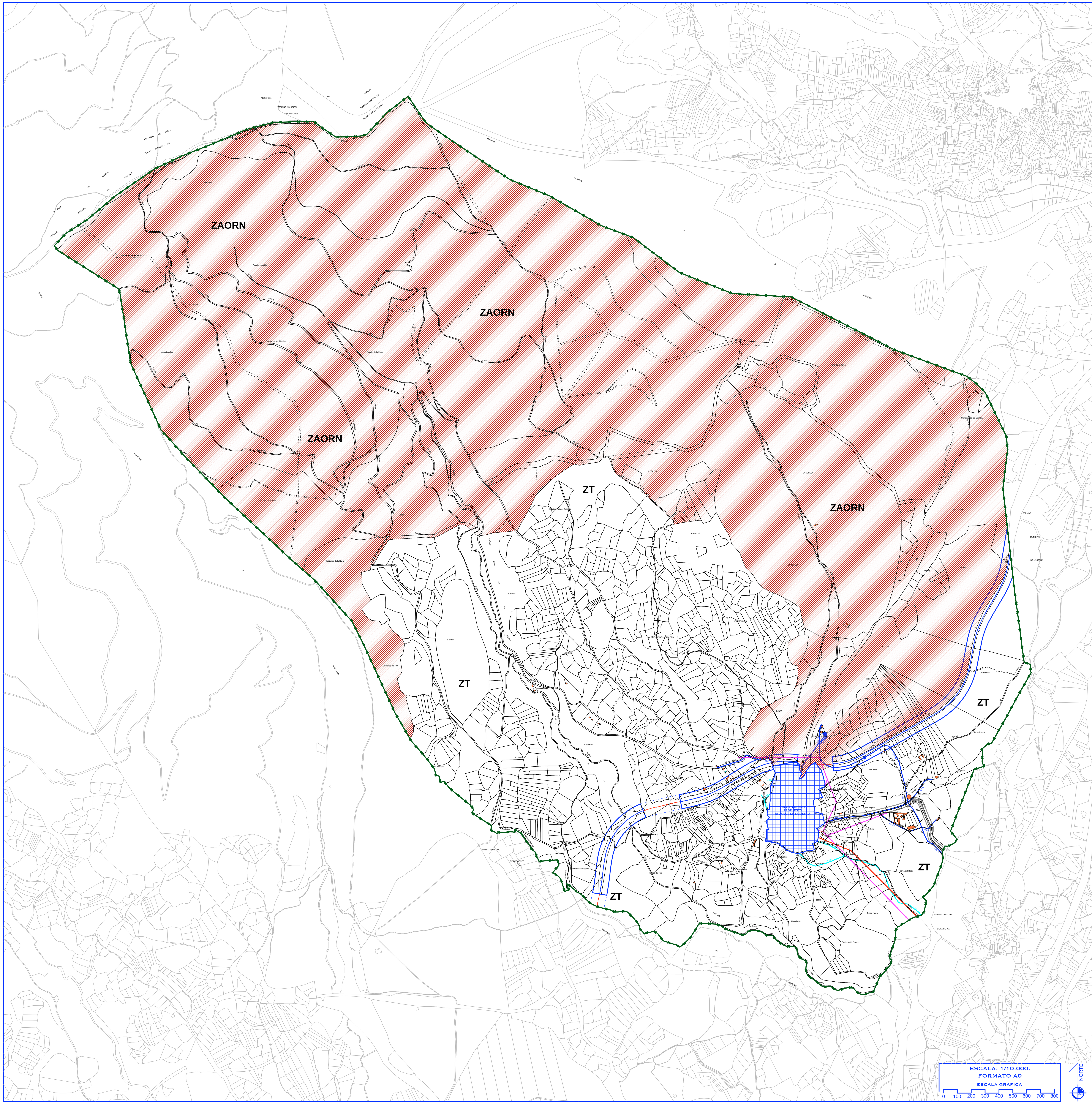
NORTE

Título	Plano	Número
HABITATS NATURALES DE INTERÉS COMUNITARIO. RED NATURA 2.000 LIC/ZEC	a	2.7

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA


SNUP-RE
SNUP-P
LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO PROPUESTO
EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN
RÉGIMEN ESPECIAL (SNUP-RE)
RÉGIMEN PRESERVADO (SNUP-P)
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
Título
ORDENACIÓN SUELO NO URBANIZABLE
CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Plano
0
Número
3.1
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA


SNUP-RE-VP
SNUP-RE-CR
SNUP-P-AP
SNUP-RE-F
SNUP-P-P
SNUP-RE-lcv
269
266
267
264
265
270
271
14
40
41
44
45
46
LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO PROPUESTO
EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN
RÉGIMEN ESPECIAL (SNUP-RE)
PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS (SNUP-RE-lcv)
PROTECCIÓN CAUCES Y RIBERAS (SNUP-RE-CR)
PROTECCIÓN VÍAS PECUARIAS (SNUP-RE-VP)
PROTECCIÓN FORESTAL (SNUP-RE-F)
Nº PROTECCIÓN CULTURAL. BIEN PATRIMONIO HISTÓRICO. (SNUP-RE-C)
RÉGIMEN PRESERVADO (SNUP-P)
PRESERVADO AGROPECUARIO (SNUP-P-AP)
PRESERVADO PAISAJISTA (SNUP-P-P)
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA
Título
ORDENACIÓN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN: ESPECIAL Y PRESERVADO
Plano
0
Número
3.2



LEYENDA

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
- P.O.R.N. GUADARRAMA
- 150 FD RED ABASTECIMIENTO DE AGUA
- Ø 400 RED DE SANEAMIENTO
- RED ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN
- RED TELECOMUNICACIONES
- CARRETERA M-976 RED LOCAL

Ley 3/1991 de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid

- Límite Zona de Protección (15)
- Límite Zona de Dominio Público (3)
- Arista Exterior de Explanación

- ADIF L. MADRID - BURGOS (SUPERFICIE)
- ADIF L. MADRID - BURGOS (TUNEL)

Ley 16/1987 de 30 de julio, de Ordenación Transportes Terrestres

SUELO URBANO
- Límite Zona de Afección (25)
- Límite Zona de Servidumbre (5)
- Arista Exterior de Explanación

SUELO NO URBANIZABLE
- Límite Zona de Afección (50)
- Límite Zona de Servidumbre (8)
- Arista Exterior de Explanación

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

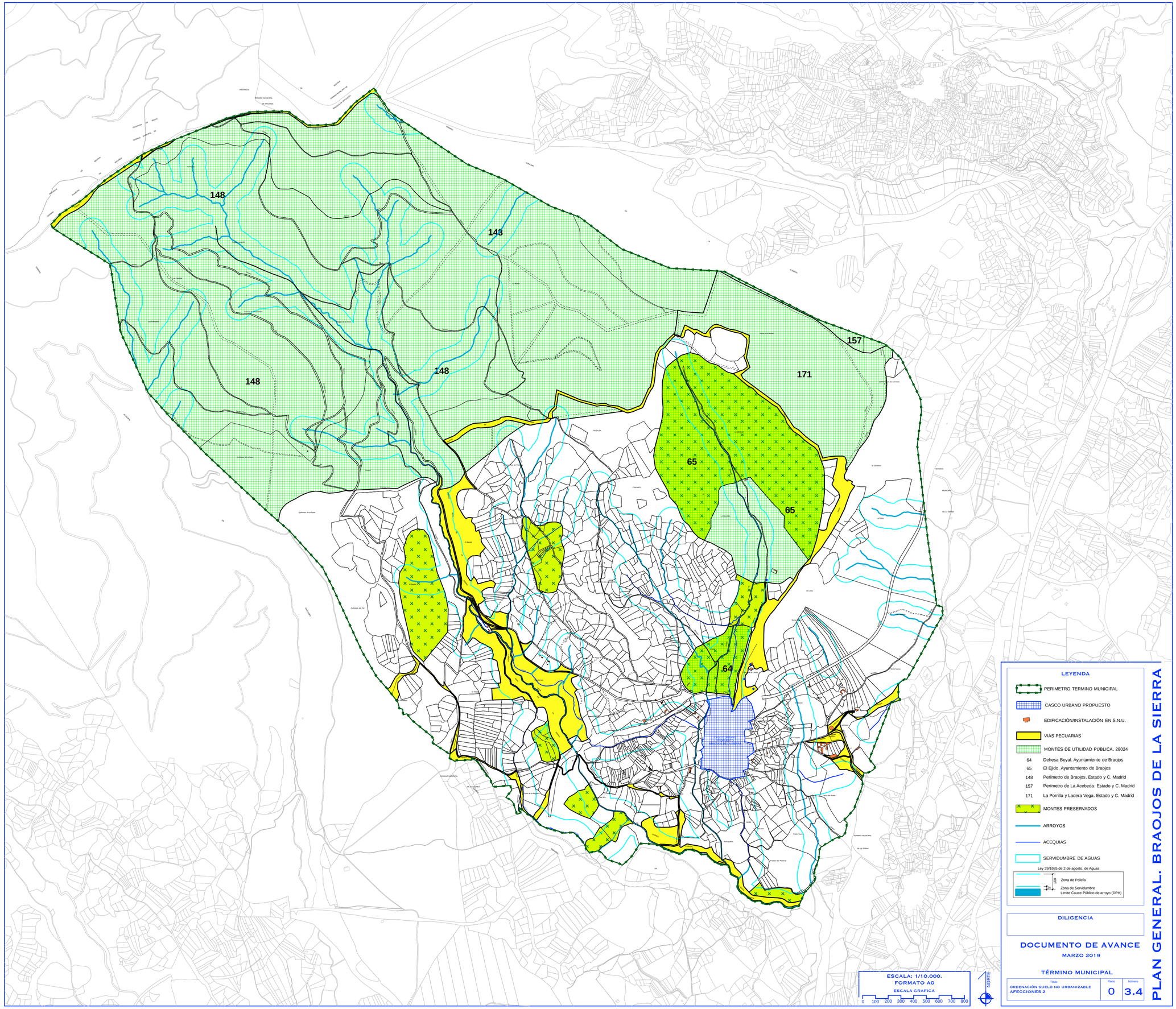
TÉRMINO MUNICIPAL

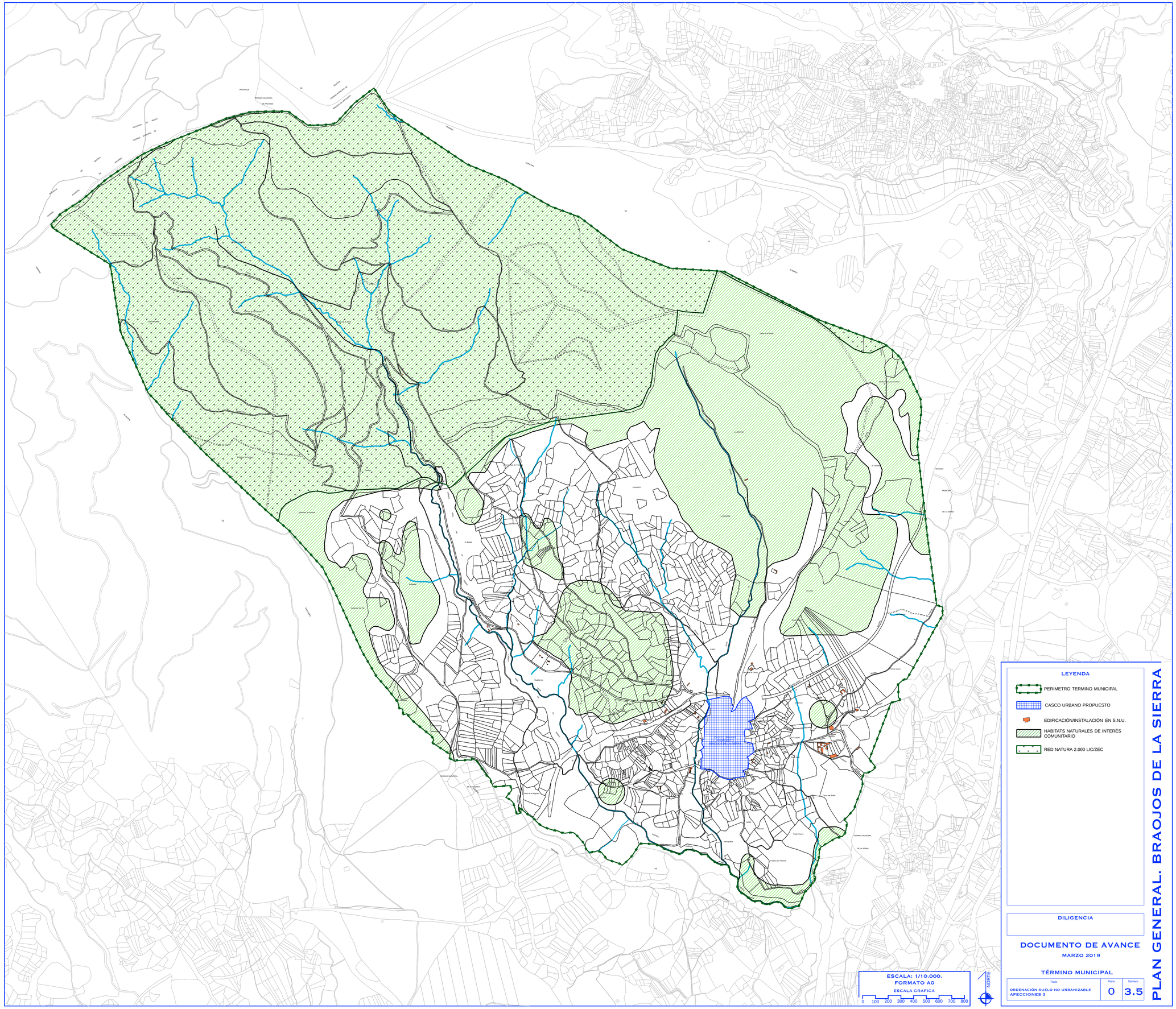
Título	Plano	Número
ORDENACIÓN SUELO NO URBANIZABLE AFECCIONES 1	0	3.3

ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800

NORTE

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA


148
148
148
148
157
171
65
65
64
LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO PROPUESTO
EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
VIAS PECUARIAS
MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA. 28024
64 Dehesa Boyal. Ayuntamiento de Braojos
65 El Ejido. Ayuntamiento de Braojos
148 Perímetro de Braojos. Estado y C. Madrid
157 Perímetro de La Acebeda. Estado y C. Madrid
171 La Porrilla y Ladera Vega. Estado y C. Madrid
MONTES PRESERVADOS
ARROYOS
ACEQUIAS
SERVIDUMBRE DE AGUAS
Ley 29/1985 de 2 de agosto, de Aguas
100
Zona de Policía
Zona de Servidumbre
Límite Cauce Público de arroyo (DPH)
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
Título
ORDENACIÓN SUELO NO URBANIZABLE
AFECCIONES 2
Plano
0
Número
3.4
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA


LEYENDA
PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
CASCO URBANO PROPUESTO
EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
HABITATS NATURALES DE INTERÉS COMUNITARIO
RED NATURA 2.000 LIC/ZEC
DILIGENCIA
DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019
TÉRMINO MUNICIPAL
Título
ORDENACIÓN SUELO NO URBANIZABLE AFECCIONES 3
Plano
0
Número
3.5
PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA
ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800
NORTE

UE-1

UE-2

UE-3

UE-4

UE-5

LEYENDA

ORDENANZAS

- PERIMETRO SUELO URBANO
- CASCO ANTIGUO (**CA**)
- BORDES DE CASCO (**BC**)
- NUEVOS DESARROLLOS 1 (**ND-1**)
- NUEVOS DESARROLLOS 2 (**ND-2**)
- TALLERES AGROPECUARIOS (**TA**)
- EDIFICIO CATALOGO HISTÓRICO
- EQUIPAMIENTO SOCIAL (**EQS**)
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PUBLICOS (**ZV**)
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- SERVICIOS URBANOS (**SU**)
- INFRA. COMUNICACIÓN VIARIA (**ICV**)
- UNIDAD DE EJECUCIÓN (**UE-1**)

EL TRAZADO DEL CATASTRO NO ES VINCULANTE
TODAS LAS COTAS DE ANCHO DE VIAL
SE DEBERÁN JUSTIFICAR CON UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AL EFECTO Y DOCUMENTO DE ALINEACIÓN OFICIAL SOBRE TRAZADO REAL

DILIGENCIA

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA

DOCUMENTO DE AVANCE

MARZO 2019

CASCO URBANO

Título	Plano	Número
ORDENACIÓN CASCO URBANO CALIFICACIÓN PROPUESTA	0	3.6

ESCALA: 1/1.000.
FORMATO A1
ESCALA GRAFICA
0 10 20 30 40 50 60 70 80

NORTE

UE-1

UE-2

UE-3

UE-4

UE-5

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA

LEYENDA

- PERIMETRO SUELO URBANO
- ALINEACION OFICIAL VIALES
- ALINEACION INTERIOR PARCELA
- 6 RETRANQUEO OBLIGATORIO. ANCHO M.
- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- EDIFICIO ACTUAL

EL TRAZADO DEL CATASTRO NO ES VINCULANTE
TODAS LAS COTAS DE ANCHO DE VIAL
SE DEBERÁN JUSTIFICAR CON UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AL EFECTO Y DOCUMENTO DE ALINEACIÓN OFICIAL SOBRE TRAZADO REAL

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE

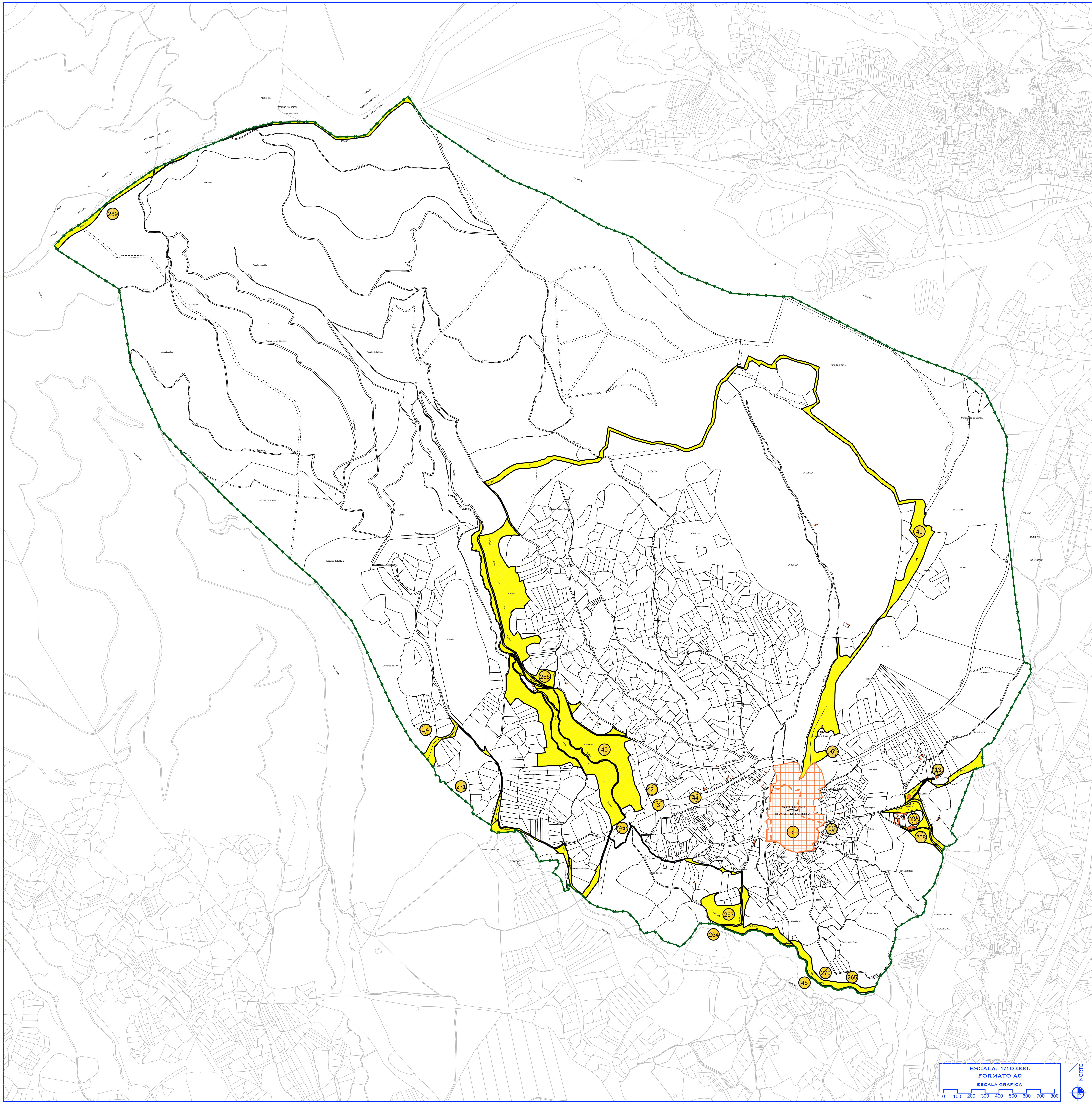
MARZO 2019

CASCO URBANO

Título	Plano	Número
ORDENACIÓN CASCO URBANO ALINEACIONES PROPUESTAS	0	3.7

ESCALA: 1/1.000.
FORMATO A1
ESCALA GRAFICA
0 10 20 30 40 50 60 70 80

NORTE



LEYENDA

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO
- VIAS PECUARIAS
- Nº BIEN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO
- 8 BIEN CASCO HISTÓRICO

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE

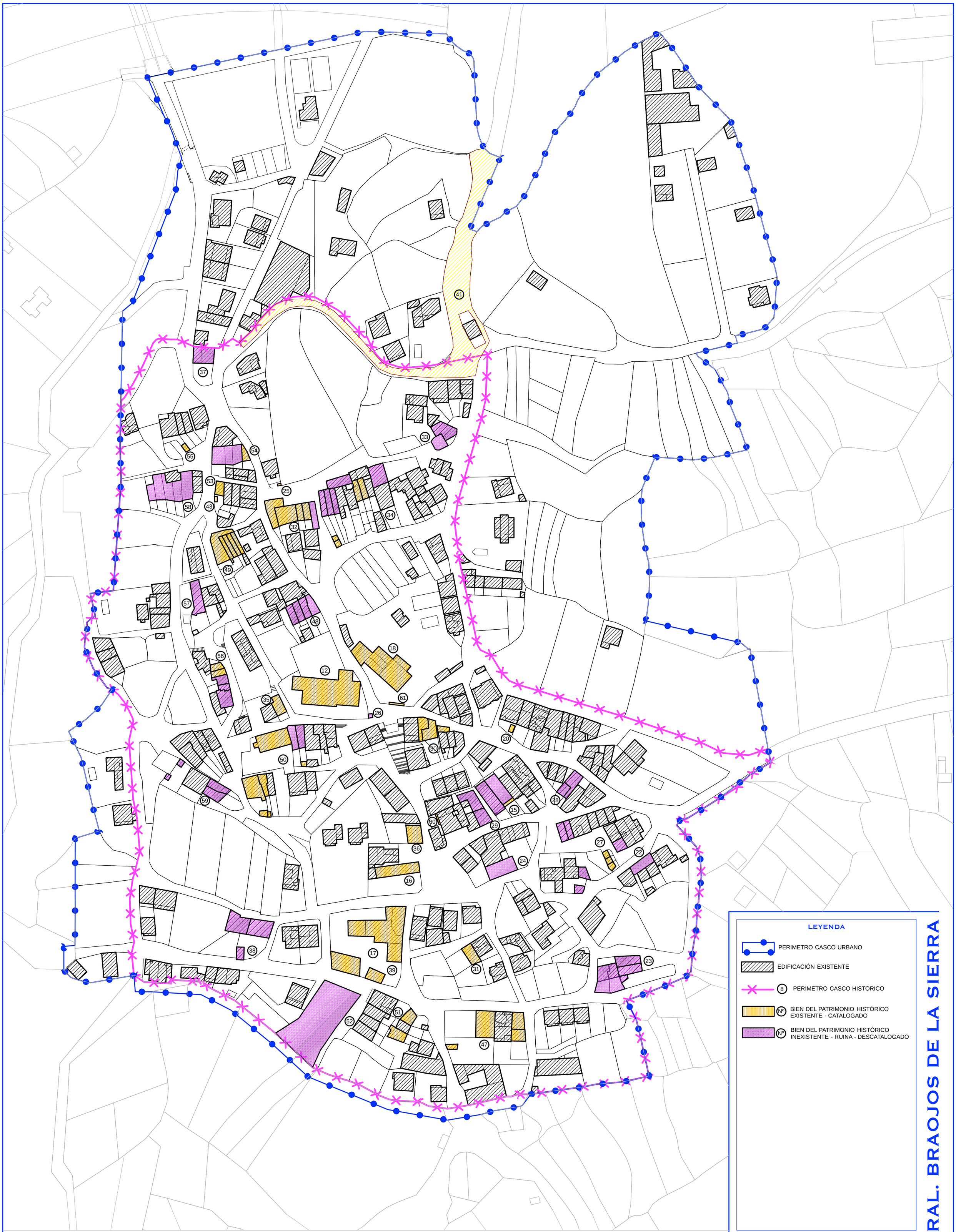
MARZO 2019

TÉRMINO MUNICIPAL

Título	Plano	Número
CATALOGO. BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO EN SUELO NO URBANIZABLE	C	1

ESCALA: 1/10.000.
FORMATO A0
ESCALA GRAFICA
0 100 200 300 400 500 600 700 800

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA



LEYENDA

- PERIMETRO CASCO URBANO
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- 8 PERIMETRO CASCO HISTORICO
- Nº BIEN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO EXISTENTE - CATALOGADO
- Nº BIEN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO INEXISTENTE - RUINA - DESCATALOGADO

ESCALA: 1/1.000.
FORMATO A1
ESCALA GRAFICA
0 10 20 30 40 50 60 70 80

NORTE

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE
MARZO 2019

CASCO URBANO

Título	Plano	Número
CATALOGO. BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	C	2

PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA